

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JIHLAVA
soudní exekutor Mgr. Radek Karafiát, Královský vršek 25, 586 01 Jihlava
tel.: 567220722, e-mail: exekutor@ji.cz, www.exekutorjihlava.cz, IČ: 70958840

Obec Veliš
Veliš 1
257 06 Louňovice pod Blaníkem

Sp. zn.: 35 EX 1272/11

V Jihlavě dne 25.2.2014

Věc: CETELEM ČR, a.s. x Lenka Šimánková, Lipiny u Veliše 3, 257 06 Lipiny u Veliše,
r.č. [REDACTED]
Zdeněk Šimánek, Lipiny u Veliše 3, 257 06 Lipiny u Veliše, r.č. [REDACTED]

V příloze zasílám usnesení – dražební vyhlášku – a žádám o uveřejnění této vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na úřední desce Vašeho úřadu či jiným způsobem v místě obvyklém.

Rodné číslo povinného, necht' je před vyvěšením vymazáno (příp. skryto).

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor

**Mgr.
Radek
Karafiát**

Digitally signed by Mgr. Radek
Karafiát
DN: cn=Mgr. Radek Karafiát,
o=CZ, ou=Mgr. Radek Karafiát
[IČ 70958840], ou=1,
email=hana.karafiatova@exeku
tor-jihlava.cz
Date: 2014.02.26 09:33:57
+01'00'

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení/rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Benešově dne 11.11.2011, č.j. 7EXE 5144/2011-13, a dle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález: č.j.42891/11, který vydal Mgr. Michal Kelišek, rozhodce dne 13.4.2011 a který se stal pravomocným dne 28.4.2011 a vykonatelným dne 2.5.2011, k uspokojení pohledávky oprávněného: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliš 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:25085689, zast. Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka, AK Karla Engliš 5/3208, 150 00 Praha 5, IČ:63629372, zn. VS 1185274519, reg.č.131562, ve výši 136 667,00 Kč, úroky 26 352,22 Kč, 7% roční úrok z částky 135 312,00 Kč od 7.11.2013 do zaplacení, náklady předchozího řízení 39 768,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 19 044,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: 1) **Lenka Šimánková, Lipiny u Veliše 3, 257 06 Lipiny u Veliše, r.č. [REDACTED]** 2) **Zdeněk Šimánek, Lipiny u Veliše 3, 257 06 Lipiny u Veliše, r.č. [REDACTED]** rozhodl

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání s e k o n á dne 30. dubna 2014 v 10:45 hodin v salóнку číslo 5 v přízemí Hotel-restaurant Tři věžičky, se sídlem Střítež u Jihlavy 11, PSČ: 588 11 (dálniční exit dálnice D1 číslo 112, směr Havlíčkův Brod).

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl 2) povinného Zdeňka Šimánka ve výši ideální jedné poloviny k nemovitostem, a to k pozemkům parcelních čísel st. 54 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m² (součástí pozemku je stavba číslo popisné 3), st. 100 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² (součástí pozemku je stavba bez čísla popisného a čísla evidenčního), 1732/1 - zahrada o výměře 266 m² a 1733 - zahrada o výměře 517 m², zapsaný v katastru nemovitostí, který vede: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Benešov na listu vlastnictví číslo 56 pro obec a katastrální území Veliš.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **650.000,- Kč** (šest set padesát tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **433.334,- Kč** (čtyři sta tisíc tři sta třicet čtyři korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

V. Výše jistoty se určuje částkou **50.000,- Kč** (padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank, a.s. pobočka Jihlava, číslo 2108696328/2700, VS 127211. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

VIII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydrazitel povinen vyzoomět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

XII. Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 20.2.2014

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor

**Mgr.
Radek
Karafiát**

Digitally signed by Mgr. Radek
Karafiát
DN: cn=Mgr. Radek Karafiát,
c=CZ, o=Mgr. Radek Karafiát
[ID 70958840], ou=1,
email=hana.karafiatova@exeku
tor-ji.cz
Date: 2014.02.26 09:33:52
+01'00'