

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565

Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz

www.eubenesov.cz

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

170 EX 216/15-9

Nd 143/2012

20 D 521/2012

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, pověřený opatřením Okresního soudu v Benešově ze dne 28.1.2015, č. j. 20 D 521/2012-177, Nd 143/2012, vedením likvidace dědictví podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Benešově - JUDr. Jana Benková, soudní komisař ze dne 27.3.2014, č. j. 20 D 521/2012-149, Nd 143/2012, kterým byla nařízena likvidace dědictví po zemřelém **Kotková Hana**, RČ: 635323/1852, posledně bytem Komenského 1473, 258 01 Vlašim, zemřelý dne 11.5.2012, pro likvidaci dědictví, prodejem nemovitých věcí, rozhodl

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 27. května 2015 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 310, II. patro.

II. Draženy budou nemovité věci:

- pozemek stavební parcelní číslo 12, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², jehož součástí je stavba: Ostrov, č.p. 20, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek stavební parcelní číslo 13, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 45/4, druh: zahrada o výměře 9 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,

- pozemek parcelní číslo 53, druh: zahrada o výměře 360 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 731/7, druh: lesní pozemek o výměře 771 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 776/2, druh: ostatní plocha o výměře 989 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 776/3, druh: trvalý travní porost o výměře 4180 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k nemovitým věcem:
 - pozemek parcelní číslo 732/8, druh: orná půda o výměře 426 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 90.

III. Výsledná cena nemovité věci:

- pozemek stavební parcelní číslo 12, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², jehož součástí je stavba: Ostrov, č.p. 20, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek stavební parcelní číslo 13, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 45/4, druh: zahrada o výměře 9 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 53, druh: zahrada o výměře 360 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 731/7, druh: lesní pozemek o výměře 771 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 776/2, druh: ostatní plocha o výměře 989 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 776/3, druh: trvalý travní porost o výměře 4180 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,

byla určena částkou **480.000,- Kč** (slovy čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).

IV. Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 k nemovitým věcem:

- pozemek parcelní číslo 732/8, druh: orná půda o výměře 426 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 90,

byla určena částkou **350,- Kč** (slovy tři sta padesát korun českých).

V. Nejnižší podání pro

- pozemek stavební parcelní číslo 12, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², jehož součástí je stavba: Ostrov, č.p. 20, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek stavební parcelní číslo 13, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 45/4, druh: zahrada o výměře 9 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 53, druh: zahrada o výměře 360 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 731/7, druh: lesní pozemek o výměře 771 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 776/2, druh: ostatní plocha o výměře 989 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 776/3, druh: trvalý travní porost o výměře 4180 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,

se stanoví ve výši **320.000,- Kč.**

VI. Nejnižší podání pro spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k nemovitým věcem:

- pozemek parcelní číslo 732/8, druh: orná půda o výměře 426 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 90,

se stanoví ve výši **234,- Kč.**

VII. Výše jistoty pro

- pozemek stavební parcelní číslo 12, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², jehož součástí je stavba: Ostrov, č.p. 20, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek stavební parcelní číslo 13, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 45/4, druh: zahrada o výměře 9 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 53, druh: zahrada o výměře 360 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 731/7, druh: lesní pozemek o výměře 771 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,
- pozemek parcelní číslo 776/2, druh: ostatní plocha o výměře 989 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85,

- pozemek parcelní číslo 776/3, druh: trvalý travní porost o výměře 4180 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 85, se stanoví ve výši **100.000,- Kč**.

VIII. Jistota pro spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k nemovitým věcem:

- pozemek parcelní číslo 732/8, druh: orná půda o výměře 426 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostrov, katastrální území Ostrov u Veliše na listu vlastnictví č. 90
nebyla stanovena.

IX. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešov v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo převodem na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **21615** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

X. S draženými nemovitými věcmi **jsou spojena** věcná břemena a nájemní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou, a to věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku parcelní číslo 776/3, pro pozemek parcelní číslo 731/8, pozemek parcelní číslo 731/22, pozemek parcelní číslo 776/4, pozemek parcelní číslo 776/5 a pozemek parcelní číslo 766/5.

XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelého, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

V Benešově dne 21.4.2015

JUDr. Iva Vychopňová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Olga Svatoňová, exekutorský koncipient pověřený soudním exekutorem