

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Benešově dne 11.11.2011 č.j. 7EXE 5144/2011-13, dle vykonatelného exekučního titulu: rozhodčí nález, č.j. 42891/11 ze dne 13.04.2011, který vydal Mgr. Michal Kelišek, rozhodce k uspokojení pohledávky oprávněného: **BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod, se sídlem Karla Engliš 3208/5, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 03814742, práv. zast. advokátem Mgr. Michaela Fuchsová, advokátka, se sídlem AK Karla Engliš 5/3208, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 63629372, zn. VS 1185274519, reg.č.131562, ve výši: 136.667,- Kč, úroky ve výši 7% ročně z částky 136.667,- Kč ode dne 01.02.2011 do zaplacení náklady nalézacího řízení ve výši 39.768,- Kč jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: 1/ Zdeněk Šimánek, bytem Lipiny u Veliše 3, Lipiny u Veliše; 2/ Lenka Šimánková, bytem Lipiny u Veliše 3, Veliš, 13.12.1962, rozhodl**

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, 586 01 Jihlava, v y d á v á

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA:

I. Dražební jednání **s e k o n á** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.exdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: 5.11.2015 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ) nejméně však **do 16.00** hod.(nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem elektronické dražby jsou nemovitosti a to spoluvlastnický podíl 1) povinného Zdeňka Šimánka ve výši ideální 1/2 k nemovitostem, a to k

B Nemovitosti

| Pozemky | Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. | 54 | 418 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Lipiny u Veliše, č.p. 3, bydlení | | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 54 | | | | | |
| St. | 100 | 26 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100 | | | | | |
| | 1732/1 | 266 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| | 1733 | 517 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

zapsaný v katastru nemovitostí, který vede: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Benešov na listu vlastnictví číslo 56 pro obec a katastrální území Veliš.

III. Výsledná cena nemovitostí **byla určena** ve výši **650.000,- Kč (slovy šestsetpadesáttisíc korun českých)**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tedy částkou **325.000,- Kč (slovy třístadvacetpěttisíc korun českých)** - § 336e odst. 3 o.s.ř. **Minimální příhoz** se stanoví ve výši **1.000,- Kč (slovy jedentisícikorunčeských)**).

V. Výše jistoty **se určuje** částkou **30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank, a.s, pobočka Jihlava, číslo **2108696328/2700, VS 127211**, a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora;
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence;
4. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Radka Karafiáta na adrese Královský vršek 25, Jihlava

VII. Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

VIII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

IX. Vydražitel **je oprávněn** převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

X. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují

uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

XII. Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XIII. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného přihozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) OSŘ, soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitel, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í :

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v **Praze** prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 7.9.2015

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor