

# OBECNÍ ÚŘAD VELIŠ

Veliš čp. 1, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

Telefon: +420 317 843 282, e-mail: ouvelis@quick.cz, webová adresa:  
<http://www.obecvelis.cz>, datová schránka: swpbpwc

Spis. značka: ÚP/326/n/2015-16  
Č.j.: 152/2016  
Veliš dne 30. listopadu 2016

Vyřizuje: Petr Mach  
a Pavla Bechyňová

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍMU PLÁNU VELIŠ

### FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Veliš, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43, odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (vyhláška), rozhodlo na svém zasedání dne 25. listopadu 2016 vydat územní plán (dále též „ÚP“) Veliš.

Zastupitelstvo obce Veliš zároveň:

- konstatovalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje;
- bylo seznámeno s vyhodnocením připomínek.

Územní plán byl proveden na návrh a ve prospěch Obce Veliš a dotýká se všech vlastníků pozemků a staveb v k. ú. Veliš, Sedlečko a Lipiny u Veliše a občanů obce Veliš.

Vzhledem k rozsahu ÚP Veliš vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obce zveřejněno pouze toto oznámení. Do úplné dokumentace opatření obecné povahy ÚP Veliš a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. budově Obce Veliš a na webových stránkách na internetové adrese <http://www.obecvelis.cz>

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydaného k územnímu plánu.

Územní plán se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. ÚP Veliš zhotovila projektantka Ing. arch. Ivana Schwarzmannová, autorizovaná osoba, ČKA 01 195, některé části odůvodnění jsou zpracované pořizovatelem. V odůvodnění je zpracován výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a vyhodnocení připomínek.

Výrokovou částí se stanoví základní koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj hodnot území a základní urbanistická koncepce. Je vymezeno zastavěné a zastavitelné území. Pro každou plochu byly stanoveny podmínky pro změny v jejím využití, tj. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně závazných podmínek stanovených pro zástavbu. V plochách je stanoveno hlavní funkční využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití a prostorové uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu. ÚP se vymezují plochy územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Textová část výroku má 31 číslovaných stran, z toho 2 strany tvoří titulní list a obsah. Obsah je členěn do částí:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) Stanovení pořadí změn v území / etapizace /
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části  
Grafická část výroku územního plánu obsahuje výkresy:  
01 Výkres základního členění území,  
02 Hlavní výkres,  
03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.  
Vše v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění obsahuje:

Textovou část, požadavky vyplývající z ustanovení stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a obsahuje kapitoly:

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Výsledek přezkoumání územního plánu
- c) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) - f) stavebního zákona  
vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- d) Náležitosti vyplývající z přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb., část II. odst.1 a) -d)
- e) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- f) Vyhodnocení připomínek

Grafické přílohy odůvodnění obsahují výkresy:

- 04 Koordinační výkres, měř. 1: 5 000,
- 05 Předpokládané zábory půdního fondu, měř. 1 : 5 000,
- 06 Dopravní a technická infrastruktura, měř. 1 : 5 000,
- 07 Výkres širších vztahů měř. 1: 50 000.

Dnem vydání tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva obce Veliš dne 7.5.2003 a ruší se obecně závazná vyhláška č.1/2003, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Veliš. Současně pozbývá platnost změna č. 1, která nabyla účinnosti dnem 11.7.2013.

**Poučení:**

Proti územního plánu Veliš vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Petr Mach  
starosta obce

Toto opatření obecné povahy, oznámení o vydání územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Veliš tj. od 30. listopadu 2016 do 15. prosince 2016. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručení v případě, pokud je po stejné době zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, kde je zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy tj. vydaný územní plán.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 30. listopadu 2016

Sejmuto dne .....

razítko, podpis: .....

razítko, podpis.....

**OBEČNÍ ÚŘAD VELIŠ**  
257 06 Louňovice pod Blánkem  
IČ: 00232921