

Městský úřad Vlašim

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 313

Čj.: VYST 136228/17-NoL

Sp.zn.: VYST/42971/2017-NoL

Vlašim, 19. září 2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Nováková Lenka,

tel.: +420313039486, e-mail.: lenka.novakova@mesto-vlasim.cz

Stavebník:

Ing. Tomáš Šmíd, nar. 31.10.1981

Ppor. Příhody č.p.1115

258 01 Vlašim

Ivana Šmídová, nar. 25.04.1986

Ppor. Příhody č.p.1115

258 01 Vlašim

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 1.8.2017 podal pan **Ing. Tomáš Šmíd**, nar. 31.10.1981, paní **Ivana Šmídová**, nar. 25.04.1986, oba bytem Ppor. Příhody č.p.1115, 258 01 Vlašim žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu pod názvem: „**Rodinná usedlost Nesperry**“ na pozemku: **pozemková parcela číslo 73/1, 74/1 v katastrálním území Nesperry**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je novostavba rodinné usedlosti v Nesperách, která zahrnuje novostavbu rodinného domu o zastavěné ploše 174m², kryté závětří o zastavěné ploše 17m² a stodolu o zastavěné ploše 79m². Stavby rodinné usedlosti budou umístěny na pozemku: p.p.č. 74/1 a p.p.č. 73/1 v k.ú. Nesperry. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3,78 m od východní hranice pozemku sousedící s pozemkem: p.p.č. 423/1 v k.ú. Nesperry, 15,2 m od severní hranice pozemku sousedící s pozemkem: p.p.č. 72 v k.ú. Nesperry a 19,36 m od jižní hranice pozemku sousedící s pozemkem: p.p.č. 65/2, p.p.č. 65/3 v k.ú. Nesperry. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu s jedním bytem, nepodsklepený, přízemní. Střecha sedlová, krov vaznicový. Výška stavby do hřebene střechy +5,8 m od ±0,000. Do objektu bude přivedena elektřina ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, který je umístěn na východní hranici pozemku. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající studně nacházející se u jižní obvodové stěny navrženého rodinného domu na pozemku: p.p.č. 73/1 v k.ú. Nesperry. Likvidace odpadních vod bude zajištěna do domovní čističky odpadních vod. Vytápění je navrženo teplovodní, podlahové, zdroj elektrokotel v kombinaci se solárně –termickým systémem, kdy na jižní části střechy budou umístěny dva solární kolektory pro ohřev TUV. Severně ve vzdálenosti 7,3 m od rodinného domu bude stavba stodoly. Stodola bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,6 m od východní hranice pozemku sousedící s pozemkem: 423/1 v k.ú. Nesperry a 2,33 m od severní hranice pozemku sousedící s pozemkem: p.p.č. 72 v k.ú. Nesperry. Stodola bude založena na základových pasech a bude se jednat o sloupkovou dřevostavbu s podezdívkou ze

ztraceného bednění. Stodola bude obdélníkového půdorysu, přízemní, nepodsklepená o rozměrech 12,5 m x 6,3 m. Střecha sedlová, výška stavby do hřebene střechy +5,2 m od ±0,000. Dispozice stodoly bude obsahovat prostor garáže. Do stodoly bude přivedeno elektro napojením z rodinného domu, jinak bez instalací. Rodinný dům a stodola budou spojeny prostřednictvím krytého závětří. Kryté závětří bude přízemní, nepodsklepená, skeletová dřevěná konstrukce na sloupcích, jejíž střecha bude mít minimální sklon s plechovou krytinou. Západní strana krytého závětří bude opláštěna prkny. Výška stavby +3,0 m od ±0,000. Dešťové vody z celé nové usedlosti budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakem. Příjezd a přístup na pozemek bude zajištěn ze strany východní nově budovaným vjezdem. Severní a východní hranice pozemku stavebníka: 73/1 a 74/1 bude nově oplocena dle situačního výkresu v měř. 1:200 projektové dokumentace. Max. výška plotu 1,5 m. V oplocení budou provedeny branky.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednáni společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, kancelář č.206 B, II.patro; úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod., Út 8:00 – 11:30 a 12:30-14:00 hod.).

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se v souladu s ustanovením §25 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se doručuje veřejnou vyhláškou.

otisk úředního razítka

Zdeněk Pýcha v.r.

vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Vlašim, na úřední desce obecního úřadu Veliš a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Tomáš Šmíd, Ppor. Příhody č.p.1115, 258 01 Vlašim

Ivana Šmídová, Ppor. Příhody č.p.1115, 258 01 Vlašim

Marie Kahounová, Nespéry č.p.3, Veliš, 257 01 Postupice

Blanka Myšková, Domašín č.p.269, 258 01 Vlašim

Monika Pechová, Poniklecová č.p.3108/6, Zobor, 949 01 Nitra

Dana Babinská, Nespéry č.p.30, Veliš, 257 01 Postupice

Luděk Dub, Nespéry č.p.15, Veliš, 257 01 Postupice

Ing. Eva Jeřábková, Zvonická č.p.720/23, Dejvice, 160 00 Praha 6

Božena Macháčková, Postupice č.p.202, 257 01 Postupice

Anna Suková, Nespéry č.p.28, Veliš, 257 01 Postupice

František Vysušil, adresa neznámá

Obec Veliš, Veliš č.p.1, 257 06 Louňovice pod Bláníkem

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 258 14 Vlašim

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod Líhovarem č.p.1816, 256 01 Benešov u Prahy, DS: OVM_R, xuwhp68

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště Benešov, Černoleská č.p.2053, 256 55 Benešov, DS: OVM, hhcai8e

„spis SÚ“