



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Benešov**  
Žižkova 360, 256 01 Benešov

Spisová značka.: 2RP51803/2012-130702/05/03  
Č.j.: SPU 052639/2019

SPU 052639/2019



000499250512

-----  
Vyřizuje: Ing. František Hruška  
Telefon: 725 100 926  
E-mail: f.hruska@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Benešově dne: 13. 6. 2019

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Benešov (dále jen „pobočka“) ze dne 18. 1. 2019 č.j. SPU 459730/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nespery**, obec Veliš zpracovaný jménem AREA G.K., spol. s r.o., reprezentantem sdružení PROJEKCE & AREA G.K., U Elektry 650, 198 00 Praha 9 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo oprávnění 864/99-5010.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 2. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Benešov **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv (viz příloha č. 1)
2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze 2c (LV 283, LV 432) a zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze 2b (LV 5, LV 15, LV 16)
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník ing. Pavel Dvořák, narozen 1. 5.1965, bytem Nespery čp. 25, 25701 Veliš, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, částku dle Přílohy č. 3 tohoto Rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku převyšující 4%, a to nejpozději do

31. 7. 2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol: 1035501937.

Vlastnice Marie Dvořáková, narozena 5.12.1941, bytem Nesperry čp. 25, 257 01 Veliš, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, částku dle Přílohy č. 3 tohoto Rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku převyšující 4%, a to nejpozději do 31. 7. 2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol: 1036501937.

Vlastník Raimund Myslík, narozen 7.11.1968, bytem Na Klikovce 367/7, 140 00 Praha - Nusle uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, částku dle Přílohy č. 3 tohoto Rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku převyšující 4%, a to nejpozději do 31. 7. 2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol: 1037501937.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze výroku č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 18. 1. 2019 č.j, SPU 459730/2018, které nabylo právní moci dne 21. 2. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nesperry, obec Veliš.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AREA G.K., spol. s r.o., reprezentantem sdružení PROJEKCE & AREA G.K., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2a, 2b a 2c tohoto rozhodnutí.

Dále se rozhodnutím určuje výše finanční úhrady, která představuje rozdíl ceny nad zákonem stanovený limit nových a původních pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 16 a 433. Vlastníci pozemků s úhradou souhlasí. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, číslo: 19-3723001/0710. Vlastníci pozemků, kteří jsou povinni uhradit státu finanční částku, jsou uvedeni v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Jednotlivým účastníkům řízení jsou k rozhodnutí připojeny pouze ty přílohy nebo jejich části, které se jich týkají.

U vlastníků, kteří vstoupili do KoPÚ pouze s jedním pozemkem, který z technických důvodů nebylo možno umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium přiměřené ceny (4%) sbor odsouhlasil v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona prominutí uhrazení rozdílu ceny. Jedná se o vlastníky zapsané na listech vlastnictví č. 430 a 10013.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou řešeny pozemkovými úpravami, do doby vydání rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nadále, ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona, jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Veliš a úřední desce SPÚ - Pobočky Benešov.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov uvedené změny do katastru nemovitostí.

Tímto rozhodnutím zanikají v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu 2019 dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Ondřej Tůma  
vedoucí Pobočky Benešov  
Státní pozemkový úřad

**Rozdělovník:**

I. Obdrží známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 k rozhodnutí připojuje pouze ta část přílohy dotýkající se konkrétního účastníka.

II. Rozhodnutí bude oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Benešov a Obecního úřadu Veliš, kde lze na těchto úřadech do příloh nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží k zápisu Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

**Přílohy rozhodnutí:**

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv podle jednotlivých LV (Příloha č.1)
2. Zřízení nebo zrušení věcného břemene a přechod jiných věcných práv a omezení (Příloha č. 2c, 2b, 2a)
3. Výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (Příloha č.3)
4. Žádost o vytyčení pozemků

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU SPU 052639/2019.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.  
(seznam účastníků)