



Obec Veliš  
Veliš 1, 257 06  
IČO: 00232921  
+420 607 982 175  
www.obecvelis.cz

Ve Veliši, dne 15.5.2023

Obec Veliš  
Veliš 1  
257 06 Louňovice pod Blaníkem

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### Z V E Ř E J Ň U J E

záměr prodeje pozemku parc. č. 2078 v katastrálním území Veliš o výměře 1025 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Veliš a katastrální území Veliš, ve vlastnictví obce Veliš, se sídlem Veliš 1, 257 06 Louňovice pod Blaníkem, IČ: 00232921.

Pozemek bude prodán za min. kupní cenu 1221Kč/m<sup>2</sup>, pozemek bude prodán nejvyšší cenové nabídce.

Písemné nabídky doručte na adresu: Obecní úřad Veliš, Veliš 1, 257 06 Louňovice pod Blaníkem nejpozději do 5.6.2023. Obálka s nabídkou bude opatřena nápisem „Prodej pozemku parc. č. 2078 - neotvírat“. Na obálku zájemce fyzická osoba uvede své jméno a adresu svého bydliště, a zájemce právnická osoba uvede název a sídlo.

Povinný obsah nabídky:

1. u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Dále je možné uvést nepovinné údaje (telefon, e-mail),
2. u fyzické osoby, která hodlá kupní smlouvou nabýt předmětné nemovitosti do společného jmění manželů uvést rovněž jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování i druhého z manželů,
3. u právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
4. nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota,
5. souhlas se zveřejněnými podmínkami prodeje, které jsou uvedeny v příloze zveřejněného záměru prodeje pozemku parc. č. 2078 v k. ú. Veliš.



Obec Veliš  
Veliš 1, 257 06  
IČO: 00232921  
+420 607 982 175  
www.obecvelis.cz

Došlé obálky s přihláškami budou otevřeny na zasedání Zastupitelstva obce Veliš, které se bude konat dne 23.6.2023 od 18.hod. na OÚ Veliš, a nabídky budou předloženy zastupitelstvu k rozhodnutí o prodeji.

Obec Veliš si vyhrazuje právo rozhodnout o odmítnutí všech nabídek a o zrušení prodeje.

Martin Matějka  
starosta obce Veliš, 607982175

- o prodeji pozemku parc.č.2078 v k. ú. Veliš rozhodne Zastupitelstvo obce Veliš v souladu se zákonem o obcích

Zveřejněno na úřední desce a na internetu dne 15.5.2023

Sejmuto dne

Příloha:

- situační výkres
- podmínky prodeje



### Podmínky prodeje:

- 1) do 24 měsíců ode dne provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujících k prodávanému pozemku předloží prodávajícímu pravomocné stavební povolení nebo ohlášení stavby, které nabylo právních účinků opravňující je k výstavbě rodinného domu na prodávaném pozemku.
- 2) do 9 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení nebo ohlášení bude dokončena výstavba rodinného domu a bude přiděleno číslo popisné rodinnému domu na prodávaném pozemku.
- 3) kupující není oprávněn po dobu 50 měsíců od podpisu této kupní smlouvy prodávaný pozemek převést na třetí osobu ani ho jinak jakkoliv právně zatížit bez předchozího souhlasu prodávajícího.
- 4) Bude-li prodáváný pozemek po plynutí uvedené lhůty 50 měsíců úplatně či bezúplatně převeden na jinou osobu (vyjma osob v přímé a vedlejší linii ve smyslu občanského zákoníku), je kupující dle této smlouvy povinen uhradit Obci Veliš částku ve výši 50% rozdílu mezi utrženou kupní cenou za prodej prodávaného pozemku nebo jeho části a nabývací (kupní) cenou dle této smlouvy nebo 50% rozdílu mezi cenou prodávaného pozemku (nebo jeho části, avšak bez jakýchkoliv staveb pořízených kupujícím) obvyklou v místě a čase stanovenou na základě znaleckého posudku vybraného soudního znalce a nabývací (kupní) cenou dle této smlouvy. Pro toto ustanovení smlouvy budou účastníci vázáni speciální lhůtou, která bude trvat 9 let a počne běžet od okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení (či jiného typu povolení ke stavbě RD). Výběr stanovení rozdílové hodnoty náleží Obci Veliš (zda dle znaleckého posudku nebo dle kupní smlouvy). Takto zjištěnou rozdílovou hodnotu v poměru jejich 50% je kupující povinen zaplatit Obci Veliš do 10 dní od okamžiku doručení výzvy k její úhradě.  
Ustanovení o povinnosti uhradit Obci Veliš částku ve výši 50% rozdílu mezi utrženou kupní cenou za prodej prodávaného pozemku nebo jeho části a nabývací (kupní) cenou dle této smlouvy nebo 50% rozdílu mezi cenou prodávaného pozemku (nebo jeho části, avšak bez jakýchkoliv staveb pořízených kupujícím) obvyklou v místě a čase stanovenou na základě znaleckého posudku vybraného soudního znalce a nabývací (kupní) cenou dle této smlouvy, se nepoužije v případě, bude-li na prodávaném pozemku po plynutí uvedené lhůty 50 měsíců, postaven a zároveň zkolaudován (vydáno povolení k užívání) rodinný dům.
- 5) Pokud kupující dokončí stavbu rodinného domu na koupeném pozemku nejpozději do 5 let ode dne provedení vkladu práva vlastnického k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího a současně pokud bude přiděleno zbudovanému rodinnému domu ve stejné lhůtě číslo popisné a současně si kupující zřídí trvalý pobyt v Obci Veliš (údaj o místě trvalého pobytu ve smyslu zák. č. 133/2000 Sb.), vzniká kupujícímu nárok na bonus ve výši 100.000,- Kč