

Zpráva o uplatňování

Územního plánu Veliš

za období 12/2016 – 05/2023

zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Veliš

Pořizovatel: MěÚ Vlašim, odbor výstavby a územního plánování

Určený zastupitel: Martin Matějka – starostka obce Veliš

Zpráva o uplatňování územního plánu Veliš v uplynulém období 12/2016 – 05/2023 byla schválena usnesením č. přijatým Zastupitelstvem obce Veliš na svém zasedání dne.....

Červen 2023

OBSAH:

a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
b)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	5
d)	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	5
e)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	6
f)	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	6
g)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	6
h)	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje	12
i)	Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousednímu obcemi	12

Úvod

Územní plán Veliš byl pořízen dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti dne 15.12.2016. Územní plán Veliš (dále jen UP Veliš nebo UP) byl vydán Zastupitelstvem obce Veliš Opatřením obecné povahy č. 1/2016. Za dobu platnosti územního plánu byla vydána změna č.1, která nabyla účinnosti dne 7.5.2020.

Zpracovatel UP Veliš a změny č. 1 UP Veliš:

Ing. arch. Ivana Schwarzmannová, Smetanova 266, 280 02 Kolín, číslo autorizace ČKA 1195

Pořizovatel UP Veliš:

Obecní úřad Veliš zastoupený na základě § 24 odst. 3 stavebního zákona Pavlou Bechyňovou

Pořizovatel změny UP Veliš:

Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Součástí této Zprávy o uplatňování UP Veliš (dále Zpráva) jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Změna bude pořizována zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona. Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V uplynulých letech, od vydání Územního plánu Veliš a Změny č. 1 Územního plánu Veliš došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Jedná se zejména o:

- Aktualizaci č. 5 a 4 Politiky územního rozvoje ČR
- Aktualizaci č. 7 a 6 Zásad územního rozvoje střeďočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“)
- Aktualizaci Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Vlašim – aktualizace 2020,
- Aktualizaci Územně analytických podkladů Střeďočeského kraje 2021.

Zastavěné území obce

bylo vymezeno k 5.6.2019 změnou č. 1 UP Veliš, při pořizování změny územního plánu bude prověřena hranice zastavěného území.

Využití zastavitelných ploch vymezených územním plánem

bylo zjišťováno z evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků, konzultací se stavebním úřadem a šetřením na místě.

Lokalita	Využití	Výměra celkem (ha)	Z toho využito		Nevyužito (ha)	Poznámka
			ha	%		
Veliš						
Z01	Plochy bydlení venkovské (BV) Plochy veřejných prostranství (PV)	2,2419 0,1	0,3168 0	14 0	1,9251 0,1	1RD rozestavěn,
Z02	Plochy smíšené venkovské (SV)	0,7033	0,1388	20	0,5645	
Z03	Plochy technické infrastruktury	Nemá BPEJ	0	0	celé	
Z04	Plochy výroby a skladování (zem. výroba)	3,7797	0	0	3,7797	
Z11	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,2760 0,0276	0	0	0,2760 0,0276	
Z12	Plochy smíšené venkovské (SV)	Nemá BPEJ	0	0	celé	
Lipiny u Veliše						
Z05	Plochy bydlení venkovské (BV)	0,5475	0	0	0,5475	
Z06	Plochy bydlení venkovské (BV)	0,1525	0	0	0,1525	
Z07	Plochy bydlení venkovské (BV)	0,6416	0,1025	16	0,5391	
Nesperry						
Z08	Plochy bydlení venkovské (BV)	0,9510	0	0	0,9510	Rozestavěn 1 RD
Z09	Plochy bydlení venkovské (BV)	0,5990	0,1773	30	0,4176	
Z10	Plochy bydlení venkovské (BV)	1,6834	0,2959	18	1,3875	
Z13	Plochy bydlení venkovské (BV) Plochy veřejných prostranství (PV)	0,2900 0,0075	0	0	0,2900 0,0075	Rozestavěn 1 RD
Z1-1	Plochy smíšené venkovské (SV)	0,4050	0	0	0,4050	Rozestavěn 1 RD

Z1-2	Plochy smíšené venkovské (SV)	0,1670	0	0	0,1670	Rozestavěn 1 RD
Z1-3	Plochy smíšené venkovské (SV)	0,2500	0	0	0,2500	

Plochy přestavby

Územní plán nevymezuje žádné plochy přestavby

Plochy změn v krajině

Územní plán nevymezuje žádné plochy změn v krajině

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opáření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit územní plán vymezuje. Stavba dopravní infrastruktury VD_01 je již realizována. Stavby VD_02 a VD_03 nejsou realizovány a jejich vymezení se nemění.

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

nejsou územním plánem vymezeny.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Vlašim - úplná aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim pro zprávu o uplatňování UP Veliš nevyplývají žádné specifické problémy, které by byly nad rámec řešení v územním plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2,3,5 a 4(dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením Vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021 spadá území obce Veliš do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna územního plánu prověří hospodaření s vodou a vodní režim v krajině. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 7 a 6 (dále jen „ZUR SK“) vydaných formou opatření obecné povahy usn. 027-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022. Pro obec Veliš nevyplývají žádná specifická omezení, územní plán respektuje obecná omezení a zásady vyplývající ze ZUR SK.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Veliš vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj sídel s ohledem na demografický vývoj a potřeby místních obyvatel. Za dobu platnosti územního plánu došlo k výstavbě 7 RD a 5 RD je rozestavěno.

Změna č. 2 UP Veliš prověří vymezení zastavitelných ploch s ohledem na jejich postupné využívání, dále bude změna zpracovávána v souladu s požadavky na digitalizaci územního plánování vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V souladu s § 20a stavebního zákona splní povinnost zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., která je účinná od 01.01.2023.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhnout žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Na území obce Veliš (k.ú. Veliš, Nespéry, Sedlečko u Veliše) se nenachází ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Řešeným územím prochází Evropsky významná lokalita CZ0213069 Sedlečský potok, jejíž předmětem ochrany je mihule potoční, a CZ0213009 Vlašimská Blanice, jejíž předmětem ochrany je mihule potoční, velevrub tupý, páchník hnědý a vydra říční. S ohledem na rozsah změny č. 2 UP Veliš pořizovatel nepředpokládá vznesení požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ve sledovaném období obec řešila potřeby vlastníků nemovitostí, investorů, veřejnosti i vlastní požadavky pořízením změny č. 1 územního plánu. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit, proto bude pořízena pouze změna územního plánu.

Změna č. 2 územního plánu Veliš prověří požadavky vlastníků nemovitostí a obce. Změna zohlední proběhlé pozemkové úpravy, změnu právních předpisů i ve vazbě na OZE a jednotný standard územního plánování, aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace. Dále změna prověří regulaci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna reflektuje záměr obce na rozvoj bydlení a na stabilizaci počtu obyvatel jednotlivých sídel s ohledem na dobrou dostupnost Vlašimi a Benešova jako pracovištních center.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

Změna č.2 prověří vymezení těchto lokalit:

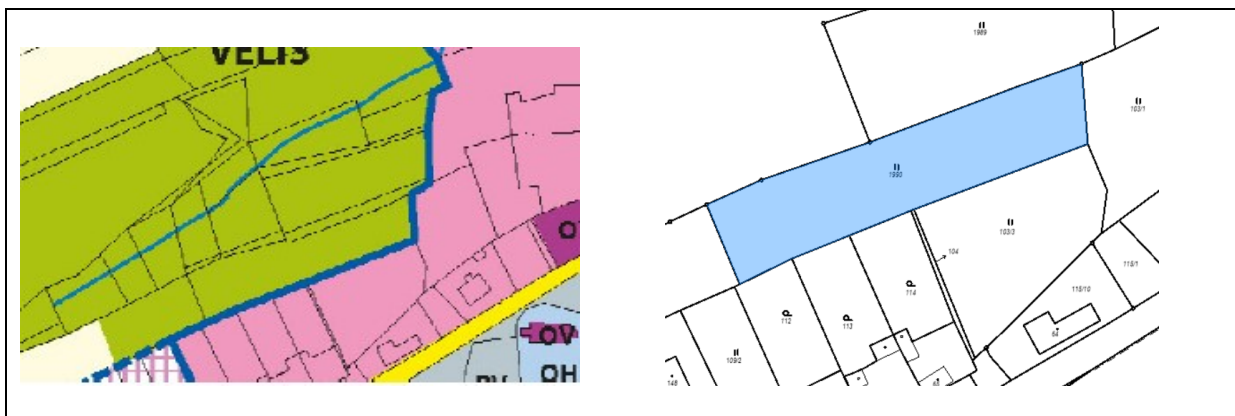
Žadatel:	Obec Veliš Veliš 1	Vlastník pozemku
k.ú.	Veliš	
Parc.č.	2107	Orná půda
Využití dle platného UP	NZ plochy zemědělské a NS plochy nezastavěné smíšené	
Navrhované využití	BV Bydlení venkovské	
Pozemek se nachází v severní části sídla Veliš. Navazuje na zastavitelnou plochu Z01, která byla ve vlastnictví obce Veliš a na které je v již návaznosti na komunikaci III. třídy realizována výstavba RD. Změna prověří rozšíření zastavitelné plochy západním směrem v návaznosti na místní komunikaci a severním směrem s možností vybudování další ulice s podmínkou etapizace zástavby.		



Žadatel:	Martina Pešková Vyskočilová Veliš 75	Vlastník pozemku Souhlasí úhradou nákladů
k.ú.	Veliš	
Parc.č.	2001 2024	Orná Orná
Využití dle platného UP	NZ plochy zemědělské, NS plochy nezastavěné smíšené	
Navrhované využití	Plochy umožňující výstavbu RD	
Pozemky se nacházejí v jihozápadní části sídla Veliš. Pozemek parc.č. 2001 navazuje na zastavěné území, pozemek parc.č. 2024 se částečně nachází v zastavitelné ploše Z02. Změna prověří rozšíření zastavitelných ploch na pozemky parc.č. 2001 a 2024.		



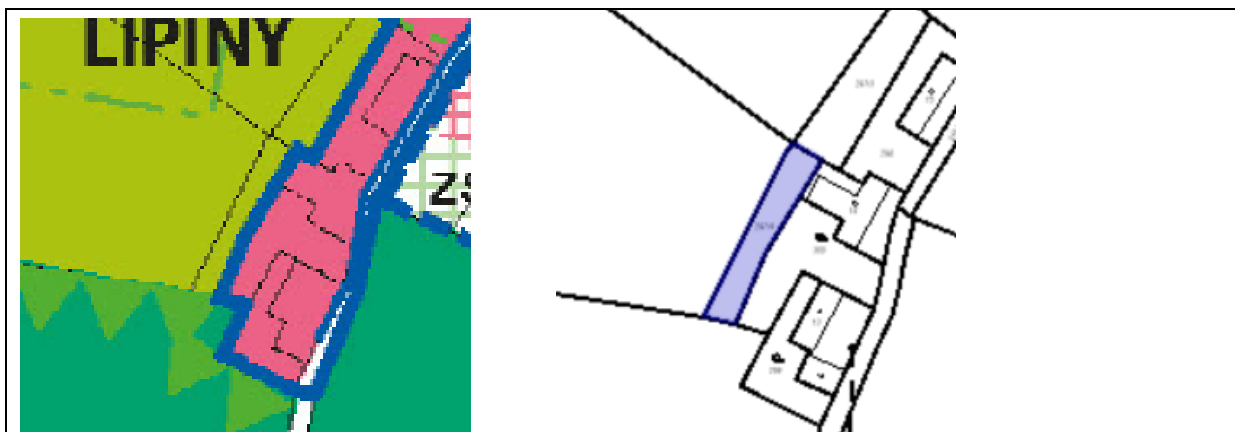
Žadatel:	Dobeš Pavel Veliš 2	Vlastník pozemku Souhlasí úhradou nákladů
k.ú.	Veliš	
Parc.č.	1990	TTP
Využití dle platného UP	1990 NS plochy nezastavěné smíšené	
Navrhované využití	Rozšíření ploch pro výstavbu RD	
Stanovisko pořizovatele:		
Pozemek parc.č. 1990 se nachází v návaznosti na zastavěné území sídla Veliš a navazuje na plochu v žádosti č. 3. Změna prověří rozšíření zastavitelných ploch na pozemky parc.č. 1990 v návaznosti na pozemek parc.č. 2001.		



Žadatel:	Miloš Kaprálek Kondrac 121	Vlastník pozemku Souhlasí úhradou nákladů
k.ú.	Sedlečko u Veliše	
Parc.č.	399	TTP, požadavek 1200 m ²
Využití dle platného UP	NZ plochy zemědělské	
Navrhované využití	BV Bydlení venkovské	
<p>Pozemek se nachází v jižní části sídla Sedlečko. Navazuje na zastavěné území. Dopravní a technická infrastruktura je v dosahu. S ohledem na velikost zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a velikost sídla Sedlice změna prověří vymezení 1200 m² severní části pozemku k zastavění.</p>		



Žádost č. 6		
Žadatel:	Karel Hatlák Sedlečko 14	Vlastník pozemku Souhlasí úhradou nákladů
k.ú.	Sedlečko u Veliše	
Parc.č.	297/4 513	Orná půda TTP, požadavek 1000 m ²
Využití dle platného UP	NS plochy nezastavěné smíšené	
Navrhované využití	BV Bydlení venkovské	
<p>Pozemky navazují na zastavěné území sídla Lipiny. Změna prověří vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu 1 RD.</p>		



Žadatel:	Kocourek Pavel Lipiny 6	Vlastník pozemku Souhlasí úhradou nákladů
k.ú.	Velíš	
Parc.č.	2310	Orná půda, požadavek 1000 m ²
Využití dle platného UP	NZ plochy zemědělské	
Navrhované využití	BV Bydlení venkovské	

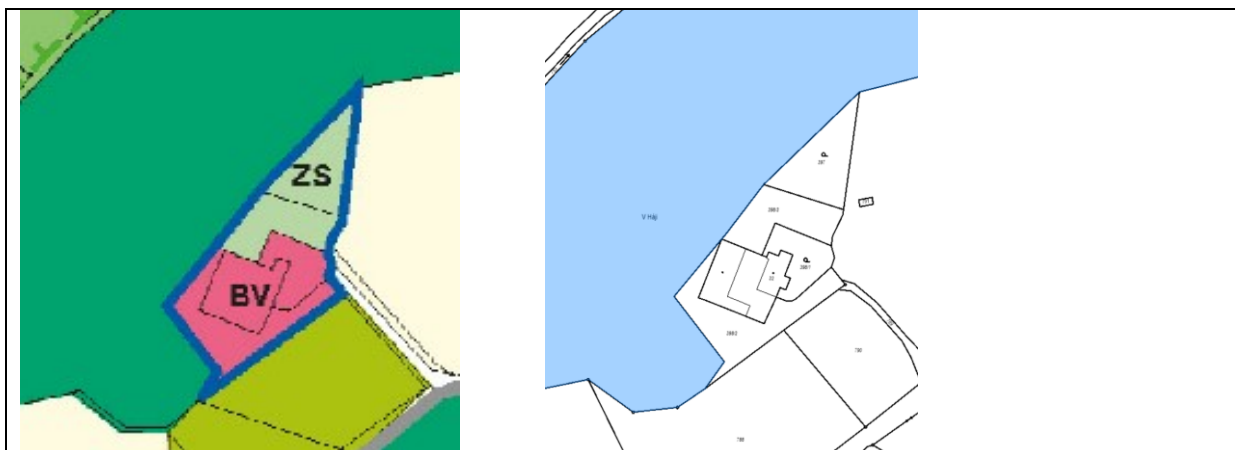
Stanovisko pořizovatele:

Pozemek se nachází východně od sídla Lipiny a navazuje na plochu Z06. Dopravní a technická infrastruktura je v dosahu. Změna prověří rozšíření zastavitelné plochy Z06 o plochu BV a ZS na výstavbu 1 RD.



Žadatel:	Lesy ČR s.p., Lesní závod Konopiště	Vlastník pozemku Souhlasí s úhradou nákladů
k.ú.	Nespery	
Parc.č.	395/1	Lesní pozemek, část o výměře cca 4000 m ²
Využití dle platného UP	NL Plochy lesní	
Navrhované využití	ZS Zeleň soukromá a vyhrazená	

Část řešeného pozemku je využívána vlastníky přilehlé nemovitosti, kteří mají zájem o její odkoupení. Na základě stanoviska orgánu ochrany lesa je možné výmou požadovanou část pozemku z PUPFL a vymezit ji jako plochy ZS Zeleň soukromá a vyhrazená. Změna prověří výše uvedenou změnu na části pozemku parc.č. 395/1 k.ú. Nespery



Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,5 a 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021 (dále jen „PÚR ČR“), spadá území obce Veliš do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK) a v souladu s aktualizací č. 1, 2, 7 a 6 nevyplývají pro změnu č. 2 žádná specifická omezení.

Změna respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Dále respektuje obecná omezení a zásady vyplývající ze ZUR SK.

Z územně analytických podkladů ORP Vlašim - úplná aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim pro řešení změny ÚP vyplývá:

- Respektovat limity využití území
- Lokální biokoridor
- Technickou infrastrukturu vč. ochranných pásem
- CHKO Blaník, EVL

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nejsou stanoveny.

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

S ohledem na rozsah a charakter změny se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nepředpokládá.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nejsou stanoveny.

E. případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variant není stanoveno a nepředpokládá se.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh Změny č. 2 územního plánu Veliš bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

V souladu s § 55b stavebního zákona bude změna č. 2 UP Veliš pořizována zkráceným postupem.

Změna č. 2 územního plánu Veliš bude vyhotovena v počtu 2 paré pro projednání (v tištěné a elektronické verzi včetně CD) a 3 paré čistopisu (v tištěné a elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně CD).

Změna č. 2 v souladu s § 55c nabyde účinnosti doručením změny územního plánu a úplného znění územního plánu veřejnou vyhláškou.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna UP nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce ani v blízkém okolí ptačí oblast nenachází.

Řešeným územím prochází EVL Vlašimská Blanice a Sedlečský potok. S ohledem na rozsah změny č. 2 UP Veliš pořizovatel nepředpokládá vznesení požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 prověří rozšíření ploch pro výstavby RD. Plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy. U zástavby v ploše obce je navrhována s ohledem na velikost plochy etapizace.

Touto změnou nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, které by vyžadovaly posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Středočeského kraje, č.j. 066734/2023/KUSK ze dne 15.6.2023

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o), v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany

nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Do jihozápadní části řešeného území zasahuje část EVL Sedlečský potok (CZ0213069), jejímž předmětem ochrany je mihule potoční (*Lampetra planeri*). Dále do severovýchodní části obce zasahuje EVL Vlašimská Blanice (CZ0213009). Předmětem ochrany této EVL je mihule potoční (*Lampetra planeri*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a vydra říční (*Lutra lutra*).

Vzhledem k předmětu ochrany uvedených EVL a charakteru koncepce, lze předpokládat, že daná koncepce nebude mít významný vliv na tyto EVL. Je nutné respektovat vyhlášená EVL v regulativech územního plánu.

Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás upozorňujeme na nálezy zvláště chráněných druhů v dotčeném území dle nálezové databáze spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Krajský úřad upozorňuje, že v případě jejich zjištění na dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 resp. § 49 zákona č. 114/1992 Sb., a zohlednit je v regulativech funkčního využití konkrétních ploch.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k výše uvedenému nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

Krajský úřad Středočeského kraje, č.j.: 066735/2023/KUSK ze dne 15.6.2023

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a k předloženému návrhu zadání změny nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Veliš na životní prostředí (tzv. SEA).

h) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

i) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a oprávněnými investory

Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 23279/2023/OBU-02/1 ze dne 1.6.2023

K Vašemu oznámení o projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Veliš za období 2016-2023, obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Veliš, ze dne 18.05.2023 č.j. MUVL/VYST/21977/2023/PVJ, v souladu s § 47 stavebního zákona, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 19.05.2023 pod č.j. SBS 23279/2023/OBU-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh zadání změny územního plánu se týká území obce, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

Jižní část území obce v k.ú. Veliš v lokalitě Hříva je poddolovaná.

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh zadání územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.

NET4GAS s.r.o., ze dne 29.5.2023

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu <http://portal.aeostore.cz/uaD/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese; data@net4oas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Do koordinačního výkresu návrhu Změny č. 2 územního plánu Veliš požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP; <https://portal.geostore.cz/uap/>.
5. V textové části návrhu Změny č. 2 územního plánu Veliš doporučujeme uvést informace o průběhu uvedených stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.
6. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
9. K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Veliš za období 12/2016 - 05/2023 nemáme připomínky.

GasNet s.r.o., zn. 5002833487 ze dne 31.5.2023

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu nemáme žádné připomínky.

Sekce majetková Ministerstva obrany, č.j. MO 453953/2023-1322 ze dne 31.5.2023

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Veliš nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Veliš, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 54572/2023 ze dne 25.5.2023

Na území obce Veliš se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze se jeho jihovýchodní části zasahuje nebilancový zdroj polymetalických rud č. 5214400 Hříva u Louňovic, který ovšem není limitem využití území. Navíc pozemky navržené v Pokynech pro zpracování Změny č. 2 územního plánu k prověření na změnu funkčního využití leží mimo této nebilancovaný zdroj. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování UP Veliš souhlasíme.

Krajský úřad Středočeského kraje, č.j.: 066735/2023/KUSK ze dne 15.6.2023

1.Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu Veliš byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen zákon)

Orgán státní správy lesa (dále jen „OSSL“), příslušný podle § 47 zákona, kompetentní podle § 48a zákona požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo

ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 zákona: „Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“ A § 4 odst. 1 zákona: „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. *ochranném pásmu lesa*. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Veliš sděluje:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Veliš příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Veliš nemá připomínky.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá ke zprávě dle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, o uplatňování územního plánu Veliš a zadání změny č. 2 územnímu plánu Veliš připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Veliš. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2023/500/1260 ze dne 15.6.2023

V území obce Veliš se vyskytují limity ve smyslu výše uvedených předpisů v podobě poddolovaných území - viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Tyto limity je nutné v územním plánu respektovat a uvést v grafické i textové části, včetně informace o povinnosti zpracovat odborný inženýrsko-báňský posudek se zařazením podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě záměrů na těchto limitovaných územích.

Jiné požadavky ke zprávě o uplatňování územního plánu Veliš nemáme.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.: KHSSC 25911/2023 ze dne 15.6.2023

KHS uplatňuje požadavek na návrh zprávy, který vyplývá z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví v podobě prověření nově navržené lokality obytné zástavby ve vztahu k hygienickým limitům hluku daných požadavky § 30 zákona a § 12 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a nově navržených či stávajících zdrojů hluku.

Povodí Vltavy s.p., zn.: PVL-41974/2023/240-Vo ze dne 13.6.2023

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Veliš námitek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Veliš bez připomínek.