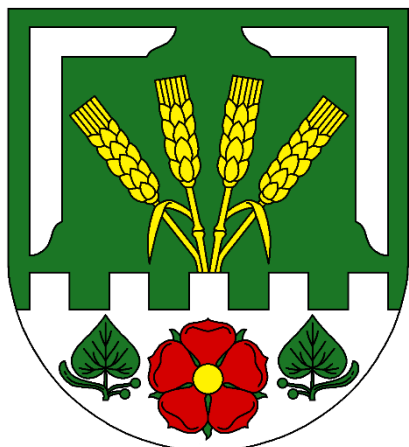


Změna územního plánu Veliš byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚP VELIŠ - ZMĚNA Č.2

ÚZEMNÍ PLÁN – TEXT ODŮVODNĚNÍ VYDÁNÍ OOP č. 1/2024

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Tomáš Russe
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

Oprávněný projektant ÚSES:
Ing. Milena Morávková
Psáry č.ev. 279, 252 44 Psáry
autorizace ČKA 02305

POŘIZOVATEL:

MěÚ Vlašim

DATUM:

srpen 2024

Záznam o účinnosti: Změna č.2 Územního plánu Veliš

Správní orgán, který změnu ÚP č.2 vydal: Zastupitelstvo obce Veliš

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Vlašim
Odbor výstavby a územního plánování
Jana Masaryka 302
25801 Vlašim

Jméno a příjmení:

Ing. Jitka Hořtová

Funkce:

Vedoucí odboru výstavby a ÚP,
MěÚ Vlašim

Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

Otisk úředního razítka

OBSAH:

A) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ,.....	3
C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	4
c.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	4
c.2. požadavky na základní koncepci	6
c.3. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c.4. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
c.5. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, po prověření vhodnosti je uveden závěr:	9
c.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění	9
c.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	9
c.8. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	10
c.9. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	10
c.10. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona	10
c.11. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	10
c.12. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	10
D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,	10
E) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.	10
F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	10
f.1. Zábory PUPFL.....	10
f.2. Zábory ZPF	11
G) U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	11
H) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 12	
Požadavky z aPÚR ve znění platném od 1.3.2024:	12
Požadavky ze aZÚR Středočeského kraje, ve znění 3.,10., 11. a 8. aktualizace:.....	13
Požadavek z ÚAP:.....	14
Požadavek z krajských ÚAP:.....	14
Územní rozvojový plán:	14
I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	15
J) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.	15
K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	16
L) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮ TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	17
M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	17
N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	17

O)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	17
P)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	22
Q)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	23
R)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	24

A) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 Územního plánu Veliš je pořizována za základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Veliš za období 12/2016 – 05/2023, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Veliš na svém zasedání konaném dne 23.6.2023.

Zastupitelstvo obce Veliš rozhodlo dne 24.2.2023 o pořízení změny č. 2 územního plánu zkráceným postupem a určilo pana Martina Matějku, starostu obce, jako určeného člena zastupitelstva dle § 47 odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 územního plánu Veliš je zpracována Ing.arch. Tomášem Russe, Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, autorizace ČKA 03228. Návrh ÚP byl zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Dokumentace návrhu Změny č. 2 byla předána pořizovateli 3.4.2024. Pořizovatel na základě § 55b obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona vypsal veřejné projednání změny č. 2 Územního plánu Veliš.

V souladu s § 55b obdobně § 52 stavebního zákona se konalo dne 20.5.2024 v 17:30 veřejné projednání Změny č. 2 Územního plánu Veliš. Oznámení o veřejném projednání ze dne 8.4.2024 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Veliš a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.5.2024) mohl každý uplatnit písemné připomínky, dotčené orgány svá stanoviska, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky. Námítky musí v souladu s § 55b odst.2 obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, 4 připomínky oprávněného investora a 1 připomínka veřejnosti.

Doručená stanoviska a vyjádření jsou zpracována v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona a připomínky v kap. vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel požádal dne 31.5.2024 v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 12.6.2024 stanovisko, č.j.: 078116/2024/KUSK. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Obdobně dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání změny územního plánu a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Dne 16.7.2024 vyzval obdobně dle §53 odst.1 stavebního zákona k uplatnění stanovisek k Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 UP Veliš. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze.

Na základě pokynu zpracovateli byly po veřejném projednání a vyhodnocení připomínek a námitek provedeny nepodstatné úpravy ÚP, které nemají vliv na jeho koncepci nebo rozsah zastavitelných ploch, ani se nijak nedotýkají práv jiných osob. Podrobněji jsou tyto úpravy popsány v kapitole K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna ÚP č.2 a úplné znění po změně č.2 bylo předloženo zastupitelstvu k vydání.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ,

Změna č. 2 nemá žádný významný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů. Jedná se o převod dat ÚP do standardu – uvedení do souladu s vyhláškami 500 a 501/2006Sb. v platném znění.

Několik faktických změn, zejména v oblasti zastavitelných ploch, nemá vzhledem k jejich umístění a velikosti vliv na širší vztahy v území.

Součástí změny č.2 je ale významný zásah do návrhu krajiny. Zpracovatel navrhl zcela novou koncepci krajiny, vycházející ze současných požadavků na prostupnost, ochranu proti erozím, stabilizaci krajinných prvků apod. Celkový postup při tvorbě návrhu krajiny je pospán dále, **návrh odpovídá požadavkům ÚSK.**

Bez celkové změny koncepce by nebylo možné vyhovět ani požadavku na standardizaci, ale ani na aktualizaci zastavěného území a vyhovění novým podkladům – zejména ÚSK ORP Vlašim a dále metodice vymezení ÚSES (2017).

- Schválené ZÚR střeodočeského kraje mají na území obce Veliš nové specifické požadavky, zejména v oblasti vymezení koridorů technické infrastruktury
- Koncepce technické ani dopravní infrastruktury se ale změnou č.2 nemění, úpravy pouze reagují na požadavky ZÚR
- Nemění se ani urbanistická koncepce, ani jiný vliv na hodnoty v území
- Zcela se mění základní koncepce krajiny, zejména s ohledem na prověření faktického i právního stavu v území
- Změna má vliv na ÚSES v rámci požadavků ÚSK, z hlediska širších vztahů se ale ÚSES nijak výrazně nemění; zpracovatel aktualizoval návrh propojení na ÚSES sousedních obcí

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

c.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Součástí zprávy o uplatňování je standardizace, i několik požadavků na faktické změny v území. Zpracovatel vyhodnotil regulace ploch a zařadil je dle níže uvedené struktury:

Převodní tabulka standardizace

BV	Bydlení venkovské	BV	bydlení venkovské
BH	Bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
RI	Rekreace rodinná	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - tělovýchova a sport	OS	občanské vybavení - sport
OH	Občanské vybavení - hřbitov	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň - zahrady a sady
ZP	Zeleň přírodního charakteru v zastavěném území	ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	Směšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura – silnice	DS	doprava silniční
DX	Dopravní infrastruktura komunikace místního významu		
DL	Dopravní infrastruktura - polní letiště		zrušeno, ponecháno součástí ploch AP
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků

NZ	Plochy zemědělské	AP.p	pole a trvalé travní porosty - pole
		AP.t	pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	Plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
	Nově definované plochy:	AT	trvalé kultury
		ZO	zeleň ochranná a izolační

Základním řešením je tedy:

- 1) Prostá změna názvu u většiny ploch
- 2) Rozlišení ploch NZ – na plochy dle standardu: AP.p, AP.t a AT
- 3) Vymezením nových ploch ZO – zeleň ochranná a izolační
- 4) zrušení plochy DL – polní letiště není vymezeno jako stavba a jeho využívání je dáno nájemní smlouvou s majitelem pozemku – obcí Veliš, nemá vlastní zázemí provozních budov, dle zjištění je navíc součástí samostatného půdního bloku 1310-3, není v evidenci ÚCL; systém řešení výše uvedeného smluvního vztahu je základní pro využívání „letiště“, zařazení do plochy DL by znamenalo faktický zábor ZPF, což je nedůvodné
- 5) dále byly přečíslované jednotlivé rozvojové plochy, jejich číslování je dáno umístěním podle sídla v území:

Typ	Id	Plocha (ha)	Sídlo	Změna č.2
Z	Z.LI.1	0,3771	Lipiny	původní Z07, změna RZV, část zastavěna
Z	Z.LI.2a	0,1554	Lipiny	původní Z06
Z	Z.LI.2b	0,1525	Lipiny	rozšíření původní Z06
Z	Z.LI.3	0,5440	Lipiny	původní Z05, změna RZV
Z	Z.LI.5	0,0512	Lipiny	nová plocha, aktualizace zastavěného území
Z	Z.NE.1	1,5712	Nespery	upraveno, část zastavěna - původní Z10 a Z1-3, změna RZV, nová parcelace
Z	Z.NE.2	0,6698	Nespery	upraveno, část zastavěna - původní Z8
Z	Z.NE.3	0,7750	Nespery	původní Z1-1 a Z13, beze změny
Z	Z.SE.1	0,1630	Sedlečko	nová plocha
Z	Z.SE.2	0,1646	Sedlečko	aktualizace zastavěného území podle KN, změna RZV, nově vymezená plocha v jižní části z důvodu faktického (nekonfliktního) využití jako zahrada k obytnému stavení
Z	Z.HA.1	0,2815	V Háji	uvedení do souladu se stavem v území, zábor PUPFL
Z	Z.VE.1	0,9178	Veliš	aktualizace podle stavu v území, změna podkladní KM, nejedná se o novou plochu, původní Z04
Z	Z.VE.2	0,2844	Veliš	změna tvaru podle aktualizované KM, původní Z12 - s ohledem na úpravu tvaru je zahrnuta i do zobrazení změny, reálně se plocha částečně zmenšila
Z	Z.VE.3a	1,0388	Veliš	zmenšená původní plocha Z.01 na základě zapsaných staveb do KN
Z	Z.VE.3b	2,2350	Veliš	rozšíření plochy na základě zprávy o uplatňování - navazuje na stávající Z.01, viz výše; plocha má podmínku etapizace
Z	Z.VE.4a	0,6659	Veliš	původní plocha Z.02, aktualizace na základě zápisu do KN
Z	Z.VE.4b	0,6289	Veliš	rozšíření původní plochy Z.02
Z	Z.VE.5	0,3261	Veliš	původní plocha Z11, beze změny

Z	Z.TU1	0,4792	Veliš	stávající plocha Z03, vymezená pro ČOV; vzhledem k podstatné změně podkladní mapy je vymezena plocha jako součást změny
Z	Z.TU2	0,0245	Veliš	formální vymezení stávající technické infrastruktury, která pouze není zapsána do KN

Obecný přístup k řešení RZV:

AP.p, AP.t jsou plochy standardně zemědělsky využívané – intenzivně i extenzivně, rozdělení je již na úrovni hlavního využití, regulace jsou zcela nové odpovídající současným požadavkům na ochranu území

AT – jedná se o plochy sadů, stabilizované jsou plochy současných sadů, na základě požadavků ÚSK jsou nově vymezeny i návrhové plochy, viz dále

ZO – plochy stávající i navrhované ochranné zeleně, jako dělícího prvku mezi neslučitelnými funkcemi; jedná se zejména o plochy na rozhraní krajiny a zástavby

Na základě obecného požadavku byla prověřena celá textová část ÚP a byla upravena tak, aby definice regulací byla jednoznačná, upravena byla tabulka ploch změn na základě vývoje v území (zejména zapsání do KN). Vzhledem ke změně struktury textu i rozsahu změn je text vydáván jako zcela nový, bez ohledu na to, že jeho část je identická.

Požadavky na jednotlivé změny ze zprávy o uplatňování:

- 1) rozšíření plochy Z.01 (nyní Z.VE.3b), plocha je zařazena do návrhu
- 2) rozšíření plochy Z.02 (nyní Z.VE.4b), plocha je zařazena do návrhu, upraven je ale tvar plochy podle navazujících hranic pozemků z důvodu realizovatelnosti plochy
- 3) nová plocha Z.SE.1 – plocha byla zařazena do návrhu
- 4) nová plocha Z.LI.5, zařazena do návrhu, přednostně provedena kontrola území a aktualizace zastavěného území
- 5) rozšíření zastavitelné plochy Z.06 (nyní Z.LI.4b), plocha je zařazena do návrhu
- 6) nová plocha Z.HA.1 – zábor PUPFL, narovnání vztahů v území

Odůvodnění jednotlivých ploch je z části v kapitole f., v části v kapitole o).

c.2. požadavky na základní koncepci

c.2.1. urbanistická koncepce a kompozice

- změnou se nemění urbanistická koncepce ani kompozice
- zpracovatel aktualizoval zastavěné území na základě zápisu staveb do KN, případně podle definice SZ
- zpracovatel prověřil a zařadil do zastavitelných ploch plochy na základě zprávy o uplatňování, plochy nemají vliv na koncepci či kompozici sídel
- součástí změny je i drobná úprava hranic několika ploch RZV mezi sebou – důvodem je zejména aktualizace podkladní mapy a zápis starších staveb do katastru, které měly vliv na RZV, ale ne na hranice zastavěného území (jedná se o formální změny v řádu metrů, plošně ale až desítek metrů čtverečních)
- v rámci grafického řešení jsou veškeré plochy návrhové vymezeny do ploch změn
- v tabulce v revizi jsou i drobně upravené velikosti rozvojových ploch – jedná se o změny vyvolané narovnáním podle KN, u některých se jedná pouze o opravu chybného údaje z platného ÚP, který byl zpracován na pozadí jiné KM. Skutečné změny jsou označeny ve výkrese základního členění - viz grafické pozadí: přidané a odebrané plochy.
- část úprav ploch je dána také narovnáním dat v přesnosti pro kontrolu ETL – zpracovatel neměl k dispozici platná digitální data ÚP, veškeré plochy jsou tak ručně „definovány“ na základě platné KM; i z těchto důvodů je celá plocha krajiny nově definována, zobrazení změn nebylo možné; díky tomu je i problematické umístění plochy Z.TU1, případně i Z.VE.1, jelikož jejich umístění nelze přesně porovnat s aktuální katastrální mapou

- značná část ploch v zastavěném území (částečně i v zastavitelných plochách) je navržena (stabilizována) jako plochy obytných zahrad ZZ, které umožňují doplňkové stavby ke stávající zástavbě; plochy jsou dlouhodobě nevyužité zejména z majetkoprávních důvodů a fiktivně tak vytvářejí dojem zastavitelných ploch v zastavěném území; jejich vymezení odpovídá historické struktuře typické venkovské zástavby s pozvolným přechodem ze stavby přes zahradu/sad do volné krajiny

c.2.2. koncepce veřejné infrastruktury

DOPRAVA

- koncepce dopravy zůstává beze změny

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koncepce technické infrastruktury se nemění
- doplněny jsou koridory ze ZÚR

OBČANSKÉ VYBAVENÍ a VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- změna ÚP nemění koncepci ploch OV ani PU, ani jejich jednotlivé využití

c.2.3. koncepce uspořádání krajiny

Postupné kroky při zpracování změny v oblasti krajiny:

- 1) evidence v KN
 - veškeré plochy byly prověřeny s ohledem na stav území podle stavu v KN
 - v datové části návrhu změny byly zařazeny do ploch podle stavu v území dle KN
- 2) koncepce krajiny
 - zpracovatel provedl vyhodnocení veškerých podkladů, zejména:
 - a) požadavky a údaje z ÚSK (eroze, biotopy, zvláště chráněné druhy atd.)
 - b) podklady erozivních půd a ploch z BPEJ a evidence LPIS
 - c) revize a úprava ÚSES, zejména s ohledem na návaznost na sousední obce
 - d) vlastní průzkum krajiny s ohledem na její dlouhodobé využívání a rekreační potenciál
 - e) historický stav krajiny – stabilní katastr a další archiválie
 - na základě výše uvedených podkladů byly plochy vyhodnoceny do návrhu:
 - a) lesy byly stabilizovány v ploše lesa dle KN
 - b) byly prověřeny všechny části ÚSES, tam kde neodpovídá kultura dle KN nebo faktický stav území, je navrženo založení ÚSES (viz plochy změn v krajině); část ploch je zařazena do ploch NU podle metodiky
 - c) byla prověřena prostupnost krajinou a navržena do ploch změn v krajině (MU), případně jen stabilizována podle KN
 - d) byly prověřeny veškeré plochy vzrostlé zeleně na plochách ZPF, v případě požadavku na stabilizaci byly zařazeny do ploch změn v krajině
 - e) byly vyhodnoceny plochy, kde je nutná změna kultury návazně i režimu zemědělské činnosti (většinou z orné půdy na TTP) s ohledem na požadavky zejména ÚSK, primárním důvodem je erozní ohrožení a zachování cenných biotopů – plochy jsou zařazeny do ploch změn v krajině
 - f) s ohledem na současný stav bývalých sadů a zahrad v krajině (v režimu nezastavěného území) jsou stabilizovány a případně doplněny plochy AT – doplnění je v souladu s požadavky ÚSK
 - g) prověřena byla krajina i z hlediska regulace ploch, do textové části byla doplněna regulace OZE s odkazem na nově definované plochy RZV podle standardizace
 - h) část nivních půd byla rovněž s ohledem na VKP ze zákona zařazena do ploch NU, tam, kde je vymezení prokazatelně možné (vrstevnice, BPEJ, stav území, archiválie – ozn. GW ze stabilního katastru apod) – pozn. ve značné části katastru neodpovídá trasování vodních linií a toků realitě v území
 - i) nově jsou v krajině navrženy i plochy k založení doprovodné zeleně kolem komunikací, zpracovatel kontroloval jednotlivé položky definované v ÚSK a po dohodě s obcí zařadil nejvýznamnější linie doprovodné zeleně do K.ZK

j) vzhledem ke změně koncepce i zařazení ploch jsou veškeré plochy zařazené jako změna, jednotlivé porovnávání ploch by bylo neproveditelné – viz bod c.2.1 ; plochy v krajině jsou tak návrhem řešeny zcela nově

Typ	Id	Plocha (ha)		Popis
K	K.AT.1	12,2781		plochy k založení sadu (USK)
K	K.AT.2	0,3174		plochy k založení sadu (USK)
K	K.AT.3	0,0176		plochy k založení sadu (USK)
K	K.AT.4	0,9978		plochy k založení sadu (USK)
K	K.E.1	36,5541		zatravnění ploch - protierozní ochrana
K	K.E.2	43,4447		zatravnění ploch - protierozní ochrana
K	K.E.3	11,0808		zatravnění ploch - protierozní ochrana
K	K.E.4	8,8270		zatravnění ploch - protierozní ochrana
K	K.KZ.1	0,0443		stabilizace krajinné zeleně
K	K.KZ.2	0,0975		stabilizace krajinné zeleně
K	K.KZ.3	3,4278		stabilizace krajinné zeleně
K	K.KZ.4	0,4194		stabilizace krajinné zeleně
K	K.AL.1	12,5579		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.2	3,6503		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.3	9,0906		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.4	5,5928		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.5	16,0276		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.6	1,2711		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.7	7,4264		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.8	33,3652		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.9	4,3535		zatravnění ploch (USK)
K	K.AL.10	4,2204		zatravnění ploch (USK)
K	K.U.1	3,2679		plochy k založení ÚSES
K	K.U.2	1,4852		plochy k založení ÚSES
K	K.U.3	0,7934		plochy k založení ÚSES
K	K.ZK.1	0,8231		návrh na založení doprovodné zeleně komunikací
K	K.ZK.2	0,2007		návrh na založení doprovodné zeleně komunikací
K	K.ZK.3	1,1188		návrh na založení doprovodné zeleně komunikací
K	K.ZK.4	0,4033		návrh na založení doprovodné zeleně komunikací
K	K.ZK.5	1,4146		návrh na založení doprovodné zeleně komunikací
K	K.WT.1	0,1706		obnovení/stabilizace vodní plochy

c.3. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- součástí ÚP nejsou plochy rezerv, jejich vymezení není ani důvodné – rozvoj je stabilizován v návrhových plochách, větší rozvoj na obecních pozemcích ve Veliši (Z.VE.3) je etapizován

c.4. požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- změna doplnila požadavek na veřejnou prospěšnost nových koridorů ze ZÚR
- ÚSES: zpracovatel prověřil veškeré plochy k založení ÚSES a vymezil ty, kde se jedná o zábor ZPF (tzn. že ze seznamu vyloučil pouze změny kultury z orné půdy na TTP, případně na sady a zahrady v krajině, v režimu nezastavěného území)
- stávající ÚP po Z1 vymezil pouze tři plochy VPS – pro dopravní infrastrukturu, jedna stavba komunikace je již dokončena (VD_01), u druhých není po dohodě s obcí (a zejména na základě změn v KM) nutnost vymezení těchto VPS; součástí návrhu jsou tak výhradně nové VPS a VPO – viz výše; pozn. v tomto místě není vyjmutí z VPS v souladu s požadavky zprávy o uplatňování, zpracovatel tak ale učinil po dohodě s určeným zastupitelem a zejména na základě nových údajů v KM a změn v zastavitelných plochách – komunikace VD_02 již nemá ve struktuře sídla opodstatnění, plocha VD_03 je neproveditelná a s ohledem na majetkoprávní vztahy v území nedůvodná, návrh změny Z2 vymezil v ploše Z10 a Z1-3 (nyní Z.NE.1) jiným způsobem plochy RZV, které již nezakládají důvod k průjezdné komunikaci touto plochou

c.5. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, po prověření vhodnosti je uveden závěr:

- s ohledem na znění zák. 283/2021 Sb. v účinnosti od 1.7.2024 nejsou v návrhu využity plochy s podmínkou dohody o parcelaci
- ani ostatní podmínky nejsou v území stanoveny

c.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

- požadavek na ponechání dle platného ÚP

c.7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAPjev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Další požadavky vyplývající z obsahu změny a právních předpisů:

c.8. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Netýká se změny č.2.

c.9. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Netýká se změny č.2.

c.10. Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

Netýká se změny č.2.

c.11. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Netýká se změny č.2.

c.12. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Netýká se změny č.2.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,

Součástí změny č.2 není žádný požadavek.

E) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.

Netýká se změny č.2, nejedná se o ÚP s prvky regulačního plánu.

F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

f.1. Zábory PUPFL

Součástí změny je zábor v ploše Z.HA.1 – ve výkrese o3 je plocha značena jako zábor L.1

Velikost plochy je 0,2815ha, plocha je v souladu s konceptem GP, jedná se o narovnání vztahů v území.

Teoreticky ale může dále dojít k malému záboru PUPFL u stavby rozvodu el. energie ZVN v koridoru E27 a E35, tento zábor ale není možné konkrétně definovat.

f.2. Zábory ZPF

Vyhodnocení jednotlivých ploch je v tabulkové příloze na konci textu. Jedná se o nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, odůvodnění je zejména součástí kapitoly o2)

Plochy změn v krajině (pozn. tam, kde to bylo možné a účelné a bylo možno pouze měnit kulturu na TTP nebo zahrady a sady, nejsou plochy vymezeny do záborů). Obecně lze konstatovat, že v souladu s požadavky zák. 114/1992 Sb., je ochrana přírody a krajiny obecným veřejným zájmem, který v tomto případě převyšuje požadavek na ochranu vyšší bonity ZPF; zábor je v měřítku krajiny plošně zanedbatelný. Návrh je navíc podložen požadavky ÚSK, zejména v oblasti ochrany biotopů a ochrany proti erozi.

Zábory v krajině jsou navrženy na základě postupu uvedeného v kapitole c.2, jejich návrh odpovídá požadavkům na vymezení ÚSES, prostupnosti krajinou jako obecným zájmem a zejména požadavkům ÚSK.

ÚSES - zábory pro potřeby založení ÚSES, kde není možná pouze změna kultury na TTP; obecně požadavky na založení ÚSES vyplývají z metodiky návrhu ÚSES; jejich odůvodnění je dané principem návrhu a uvedeno v tabulce v kap. c.4. Týká se ploch: **K.KZ.1-4, K.ZK.1-5, K.U.1 a K.U.2, u plochy K.U.3** je požadavek převedení na plochy přírodní, kde nutně nemusí dojít ke změně kultury, může tak zůstat i součástí TTP.

Vyhodnocení koridoru E27 a E35:

U koridoru E27 i E35 se jedná o návrhový koridor pro vedení VVN a ZVN, kde lze předpokládat použití nových moderních vysokorozponových stožárů, které se z důvodu vysokého zatížení a vzdálenosti jednotlivých podpor kotví na jednotlivé patky. Dle zjištění se konkrétně u koridoru E35 jedná o jednoduché stožáry typu Donau, kde je základová konstrukce velikosti $8,2 * 8,2m = cca. 68m^2$. Tyto trasy ZVN mají sloupy vzdálené průměrně 350m, na území Veliši lze tedy počítat se 7 sloupy, max. s 8 při nevhodném podloží apod. pro koridor E27, a 5, max. 6 pro koridor E35.

Celkový předpokládaný zábor: 544 m² (E27) a 408 m² (E27)

Koridor E27 a E35 a jejich plocha možného „zaboru“ je vyznačen ve výkrese záborů ZPF, lze předpokládat největší zábor ve III. a V. třídě ZPF, které svým rozsahem zasahuje více než do 80% délky koridorů. Čistě teoreticky lze předpokládat umístění několika sloupů na II. třídě ochrany ZPF, plocha I. třídy je v koridoru minimální a technicky se jí pravděpodobně lze vyhnout.

Vzhledem k trasování koridoru a rozvrstvení tříd ochrany ZPF je omezení záboru na I. a II. třídě ZPF nereálné. Rovněž uvedení do přehledové tabulky by bylo zavádějící a nepravdivé.

Pozn.: u koridoru E27 se jedná o návrh vedení 110kV, kde lze počítat i s možným umístěním stožárů s patkou 1,9 x 1,9m, základy jsou pak 3,1 x 3,1m, celkem tedy 9,6m². V souladu s ustanovením §9, odst. (3), vyhlášky 271/2019 Sb. „u kterých je nutný souhlas“ a v návaznosti na ustanovení §9, odst. b)1. zák. 334/1992 Sb. (plochy nad 30m²) by zábor v rámci změn ÚP nebyl posuzován.

G) U ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Vzhledem k rozsahu úprav textu je celý text vydáván jako nový, odůvodnění tedy neobsahuje rozdílový text.

H) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Požadavky z aPÚR ve znění platném od 1.3.2024:

Dotčené priority územního plánování:

Priorita (14a) :

Změna definovala zcela novou koncepci krajiny v souladu s požadavky ÚSK.

Priorita (16) :

Způsob řešení je komplexní, nijak se nezvýhodňuje okamžitý prospěch nebo zájmy jednotlivce, návrh zajišťuje setrvalý rozvoj drobného i intenzivního zemědělství (případně i pastevectví) s doplňující obytnou a rekreační funkcí při zachování významných krajinných a přírodních hodnot.

Priorita (20) :

Navržené nové rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území, jsou v nekonfliktních polohách. Jediná větší rozvojová plocha Z.VE.3b navazuje na současnou zástavbu, je ohraničena vzrostlou zelení a komunikací a z hlediska kvalit krajiny je nekonfliktní.

Priorita (20a) :

Migrační koridory a koridor velkých savců nezasahují do žádných rozvojových ploch. Prostupnost krajinou je návrhem stabilizována a doplněna zejména návrhem ploch MU.

Priorita (21) :

Změna nemá dopad na prostupnost krajiny, ani na plochy krajinné zeleně. Naopak nová koncepce krajiny v rámci standardizace prostupnost stabilizuje, stejně tak i krajinné hodnoty a významné prvky.

Priorita (22) :

Dominantním požadavkem zůstává ochrana přírody a krajiny včetně zemědělské produkční krajiny. Prostupnost viz výše, týká se i pěší a cykloturistiky (vzhledem k síti nižší úrovně komunikací je i stávající síť komunikací vhodná pro cyklisty i pěší, zatížení komunikací je minimální)

Priorita (23) :

Umístění dopravní a technické infrastruktury (zejména koridorů CNZ) je v souladu s požadavky ZÚR i PÚR, dále s požadavky obecné urbanistické koncepce sídel.

Priorita (25) :

Přímá souvislost s vymezením SOB9, viz dále plochy změn v krajině a regulativy ploch RZV.

Priorita (27, 30) :

Obec má stabilizované umístění ČOV, včetně koncepce odkanalizování i sídla Nesperry přečerpáváním na tuto ČOV, s tímto návrhem (návrh ČOV je již v platném ÚP) souvisí i vymezení plochy Z.VE.3b – obecní plocha s etapizovaným rozvojem, kapacitně odpovídá projektované ČOV

Priorita (31) :

Návrh ÚP plošně nezakazuje OZE, ale stanovuje pro ně podmínky s ohledem na kvalitu a strukturu, i charakter území.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti – obec Veliš, ani žádné její sídlo ve správním území neleží v rozvojové ose, nebo oblasti, ani ve specifické oblasti s výjimkou SOB9. Lze konstatovat, že

změna nemá žádný významný dopad na zadržování vody v krajině. Obecné ustanovení o likvidaci (zadržování) vody na pozemcích v zastavěném území je již součástí platného ÚP.

Požadavky ze aZÚR Středočeského kraje, ve znění 3.,10., 11. a 8. aktualizace:

(pozn.: po odevzdání návrhu pro veřejné projednání nabyla 26.4.2024 účinnosti 8. aktualizace ZÚR, aktualizace se ale netýká řešeného území a nemá na změnu vliv)

Základní požadavky aZÚR:

VPS – nově koridor E27 a E35 – viz dále.

Obec Veliš není součástí žádné specifické či rozvojové oblasti.

A. Priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01)

Změna nemění vyváženost koncepce ÚP, nemá vliv na vyvážený rozvoj Středočeského kraje, nemění strukturu osídlení.

(02)

Změna nemá vliv na realizaci významných záměrů v PÚR a ZÚR. Změna se nedotýká výše uvedených VPS, případně v oblasti krajiny není ve střetu.

(03)

Netýká se řešeného území.

(06)

Změna nemá vliv na šetrné využívání přírodních zdrojů ani nemění cílovou kvalitu krajiny, koncepce krajiny je sice nová, ale její charakteristika zůstává zachována. Návrh koncepce krajiny je uvedením do souladu s požadavky územní studie krajiny (ÚSK ORP Vlašim)

(07)

Změna nemění rozvoj hospodářských činností v kraji. Změna se nedotýká ploch lesa (plochy ve vzdálenosti 50m od okraje lesa jsou zřejmě z koordinačního výkresu), s výjimkou plochy Z.HA.1, která je přímým záborem PUPFL. reálně se ale jedná o uvedení do souladu s historickým stavem území, kde les již delší dobu není. Se záborem souhlasí i vlastník Lesy ČR s.p., Lesní závod Konopiště

(08)

Řešené území není součástí specifických území kraje.

(09)

Netýká se řešeného území.

B. Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu

Není předmětem změny č.2

C. Specifické oblasti

Není předmětem změny č.2

D. Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Viz dále, bod G.

D.4. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Není předmětem změny č.2, součástí změny je kompletní revize ÚSES, ale v území je pouze lokální úroveň ÚSES

E. **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje**

Lokality změny č. 2 nemají žádný vliv na podmínky koncepce ochrany, netýkají se zájmů v této kapitole řešených.

F. **Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

F.6 krajiny výrazně polyfunkční (N19)

F.8 krajiny přírodní (P07)

Změny nemají vliv na vyváženost krajiny, navrhovaný rozvoj v části krajiny P07 je minimální

G. **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření**

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů – nově je součástí návrhu koridor E27 a E35, vede převážně nezastavěným územím. Koridory nejsou ve svém průběhu zúženy, jelikož jdou převážně nezastavěným územím, kde nejsou primárně v kolizi. Zpřesněny jsou vždy ve styku se zastavěným územím, do koridoru nezasahuje žádná stávající rozvojová plocha, pouze zastavěné území. Plocha Z.TU2 je faktickým stavem v území, viz výše.

Požadavek z ÚAP:

Respektovat limity využití území

- Lokální biokoridor, provedena kompletní revize

- Technickou infrastrukturu vč. ochranných pásem – všechny plochy změn leží mimo hlavní limity, případně se jedná o technický limit řešitelný konkrétním opatřením v rámci umístění staveb (např. OP vodovodního řádu apod.)

- CHKO Blaník, EVL – plochy změn nezasahují do ploch chráněných zvláštním právním předpisem, pouze plochy v sídle Sedlečko jsou s ohledem na faktický stav území převedeny do ploch ZZ. Viz odůvodnění dále.

Požadavek z krajských ÚAP:

Na plochy změn není konkrétní požadavek v rámci krajských ÚAP.

Územní rozvojový plán:

Pozn.: před vydáním změny byl zpracován první Územní rozvojový plán (ÚRP) na základě přechodných ustanovení zákona č. 403/2020 Sb., Součástí jsou pouze přenesené záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR a zároveň obsažené v PÚR. Při respektování veškerých požadavků vyplývajících z PÚR a ZÚR, vyhodnocených výše, z ÚRP pro změnu nevyplývají žádné další požadavky.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Změna č.2 nemění současný způsob ochrany, stabilizovaný v ÚP, zejména s ohledem na ochranu architektonických a urbanistických hodnot.

Ochrana přírodních hodnot, koncepce krajiny

V hlavním výkrese je zcela nově změnou vymezena koncepce krajiny. Součástí je dále vymezení ploch krajinné zeleně, zejména MU a okrajově i NU. Požadavek ÚP je na zachování zeleně a její rozvoj minimálně v daných plochách. Plochy PUPFL jsou chráněny jiným právním předpisem. Část ploch je vymezena do ploch přírodních, a to z důvodu vysoké kvality lokálního přírodního prostředí. Přísná regulace těchto ploch je dalším prvkem ve výrazné ochraně kvalitní krajiny a přírodních prvků území.

Celkově lze úpravu textové části regulací ploch, nejenom z hlediska RZV, ale i v rámci kapitol b) – e) ÚP brát jako výrazné navýšení ochrany všech ploch v území a jeho hodnot.

J) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.

Při zpracování změny č.2 ÚP Veliš bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Vše výše uvedené v souladu s ustanovením §334a, zák. 283/2021 Sb.

Návrh územního plánu byl zpracován projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- o pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce;
- obsah změny byl schválen zastupitelstvem obce;
- nebyly vzneseny požadavky na zpracování variant řešení;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody k zadání nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- návrh územního plánu byl zpracován nad mapovým podkladem katastrální mapy platné k datu zpracování návrhu 29.2.2024; Územně plánovací dokumentace se vydává v měřítku 1:5000
- revizi ÚSES navrhl autorizovaný projektant ÚSES, Ing. Milena Morávková, ČKA 02305
- součástí návrhu je vyloučení staveb podle ustanovení §18, odst.(5) SZ: Odůvodnění vyloučení staveb podle §18, odst.5: obec Veliš se nalézá ve stabilní zemědělské krajině, převážně zemědělsky a rekreačně využívané. Obecně lze konstatovat v souladu s požadavky zák. 114/1992 Sb., že ochrana přírody a krajiny, včetně ochrany ZPF, je obecným veřejným zájmem, územní plán tedy upřednostňuje koncepční řešení, které chrání veřejný zájem zejména ochrany ZPF a zároveň dodržuje navrženou urbanistickou koncepci sídel. Z výše uvedeného důvodu ÚP vylučuje výhradě stavby, které mohou být v rozporu s požadavky ochrany ZPF, případně i mohou způsobit její poškození.
- Vzhledem ke kvalitě prostředí jsou vyloučena i ekologická a informační centra: drobné měřítko zástavby (i krajiny) a umístění v celkové struktuře osídlení neodůvodňuje tento druh zástavby v krajině, vhodnější je využití zastavěného území a zastavitelných ploch, obec nemá důvod tento druh staveb v krajině také umísťovat. Oba druhy jsou tedy vyloučeny, zejména z toho důvodu, aby nebyl pojem obecně zneužit jako zástěrka pro jiný druh stavby v krajině (např. ubytování, penzion apod.)

- Důvodem vyloučení či omezení některých OZE v krajině je jejich nevhodnost v území s výrazným rekreačním potenciálem a kvalitní rozptýlenou přírodní krajinou; veřejný zájem podle zák. 114/1992 Sb. (a veřejný zájem ochrany ZPF) je tak díky přírodnímu prostředí a bonitě půdy převyšující veřejný zájem nad veřejným zájmem OZE. Zpracovatel přesto provedl analýzu vhodnosti ostatních ploch pro OZE se zjištěním: vhodné plochy pro FVE (3-5.tř. ochrany ZPF, dostupnost dopravní a VN, orientace a svažitost ploch) jsou složité s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- vhodné plochy pro větrné elektrárny v území prakticky neexistují – jednalo by se o větrné elektrárny pod 1MW (tedy mimo veřejný zájem), u větších větrných elektráren je problematický nutný odstup obytných území (hluk); přesto je ÚP nevylučuje, ale reguluje jejich umístění, kdy v detailu ÚR teoreticky může dojít k jejich podrobnému prověření.
- Obecně lze konstatovat, že ve Středočeském kraji existují vhodnější plochy (zejména asanační a brownfields), které jsou pro větší rozvoj OZE výrazně vhodnější; naopak FVE pro vlastní potřebu zástavby je ÚP podporována a regulována tak, že její omezení je minimální. Ostatní druhy OZE jsou tak povoleny výhradně mimo zemědělskou a rekreační krajinu.
- Změna č. 2 byla projednána v souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování a byla opatřena stanoviskem nadřízeného orgánu.
- Na základě výsledků projednání byly provedeny konečné nepodstatné úpravy změny č. 2 a dokumentace byla předložena zastupitelstvu obce k vydání.

Pořizovatel provedl ve spolupráci s projektantem změny č. 2 kontrolu tzv. ETL nástrojem před předložením změny č. 2 k vydání v zastupitelstvu obce. Tento krok je doložen v samostatné příloze výpisem z přehledu kontroly ETL nástroje.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Po veřejném projednání a vyhodnocení připomínek a námitek byly provedeny nepodstatné úpravy ÚP, které nemají vliv na jeho koncepci nebo rozsah zastavitelných ploch, ani se nijak nedotýkají práv jiných osob:

- a) MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí, orgán státní památkové péče - do koordinačního výkresu bylo doplněno i plošné vymezení nemovitých kulturních památek
- b) KÚSK – bylo provedeno sjednocení definic regulací ploch v nezastavěném území, v přípustném jsou (mimo lesy) pouze cyklo a hipo – trasy, cyklo a hipo – stezky jsou vždy v podmíněně přípustném – dále byl upraven regulativ v ploše LU – dle požadavku KÚSK byla část přípustného využití přesunuta do podmíněně přípustného
- c) NET4GAS – v legendě koordinačního výkresu je rozlišeno trasování VTL do a nad 40 barů, linie jsou beze změny, převzaté z ÚAP
- d) MěÚ Vlašim, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů – požadovaná podmínka vyplývá z lesního zákona, jedná se o podmínku při povolení stavby – nemůže být obsahem územního plánu

Ostatní stanoviska či vyjádření jsou souhlasná nebo bez připomínek. Nedošlo k řešení rozporů.

L) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo vyžadováno (koordinované stanovisko KUSK). Z tohoto důvodu územní plán neobsahuje zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

S ohledem na bod L) nebude vydáno.

N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Netýká se změny č.2.

O) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

o1)

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V rámci Změny č. 2 ÚP Veliš byla provedena revize všech skladebných částí ÚSES v řešeném území. Změnou územního plánu Veliš je územní systém ekologické stability nově vymezen (zpřesněn a doplněn). Důvodem je změna podmínek a limitů, ke kterým došlo od vydání Územního plánu Veliš a Změny č. 1 Územního plánu Veliš:

- na základě zpracovaných Komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Veliš (dokončení 2021), Nespéry (2019) a Sedlečko u Veliše (2012) a zápisu do katastru byla dokončena nová digitalizace katastrální mapy pro jednotlivá katastrální území obce Veliš. Stav digitalizované katastrální mapy k 31.12.2023.
- zpracován je nový Plán ÚSES pro CHKO Blaník (08/2022) jako součást rozsáhlého projektu Plány ÚSES v CHKO, jehož nositelem je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. Cílem projektu je metodicky sjednocené vymezení skladebných částí ÚSES na nadregionální, regionální úrovni a lokální úrovni pro území jednotlivých CHKO;
- povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu územních plánů.

Podkladem pro aktualizaci ÚSES jsou následující dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizovaném znění (ZÚR SK)
- Studie ÚSES Středočeského kraje zpracovaná pro ZÚR Středočeského kraje
- ÚAP ORP Vlašim – aktualizace 2020
- ÚAP ORP Benešov – aktualizace 2020
- Plán ÚSES pro CHKO Blaník (08/2022)
- Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Veliš (2021), Nespéry (2019) a Sedlečko u Veliše (2012)
- Územní studie krajiny SO ORP Votice (2017)
- Územní studie krajiny SO ORP Vlašim (2019)
- Územní plán Veliš (2016) včetně úplného znění po vydání změny č. 1 (03/2020)

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Veliš za období 12/2016 – 05/2023
- Územní plány navazujících obcí včetně změn – Jankov, Louňovice pod Blaníkem, Ostrov, Postupice, Ratměřice, Vlašim, Zvěstov
- Kontextové mapování biotopů Natura 2000 (AOPK ČR, 2019)
- Veřejný registr půdy – LPIS
- Katalog mapových informací ÚHÚL

Prověřen byl zejména soulad vymezení nadmístního (regionálního) ÚSES se ZÚR Středočeského kraje a návaznosti na systém v sousedních katastrech, tzn. v navazujících obcích mimo řešené území.

- v obci Veliš jsou vymezeny pouze prvky lokální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií;
- podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině;
- lokální ÚSES mimo řešené území bezprostředně navazuje na skladebné části regionálního ÚSES. Jedná se o regionální biocentrum RBC.392 Blaník a regionální biokoridor RBK.390 Nesperská Lhota – Blaník. Úpravy vybraných segmentů regionálního ÚSES a návazností byly provedeny v rámci aktualizace č. 3 ZÚR Středočeského kraje a v rámci Plánu ÚSES pro CHKO Blaník;

skladebné části ÚSES jsou navrženy tak, aby byla zajištěna návaznost na systém v sousedních katastrech, tzn. v navazujících obcích mimo řešené území. Ve třech případech je navrženo doplnění prvků za hranicí řešeného území:

na území obce Hradiště bude nutno doplnit chybějící část biokoridoru v lesním komplexu Ve Vrších (propojení LBK 3 se systémem vymezeným ve Vlašimi (k.ú. Nesperská Lhota);

na území obce Ostrov bude nutné doplnit chybějící lokální biokoridor, který propojí lokální biocentrum LBC.3.6 s regionálním biokoridorem RBK.390, resp. s lokálním biocentrem vloženým v trase regionálního biokoridoru;

na území obce Jankov je navrženo doplnění chybějící části biokoridoru LBK.5.1 v údolí Sedlečského potoka, v úseku mezi LBC.5 a LBC.VO026 (Jankov, k.ú. Čestín u Jankova)

Územním plánem ve znění Změny č. 2 jsou zpřesněny, upraveny a doplněny skladebné části lokálního ÚSES. Popis jednotlivých prvků:

- LBK.3 se skládá ze dvou úseků "Pololány – Háj" a "Háj – hranice k.ú. Hradiště"; funkční. V trase jsou vložena dvě lokální biocentra LBC.3.5 "Háj" a LBC.3.6 "Pololány". Vymezení prvků je převzato z platného ÚP Veliš, trasa biokoridoru zpřesněna, hranice jednotlivých prvků jsou upraveny, lokální biocentrum LBC.3.6 je oproti původnímu návrhu zvětšeno. Trasa lokálního biokoridoru LBK.3 prochází komplexem lesů Háj a Ve Vrších, který je současně biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedná se o návrší a pramennou oblast drobných vodotečí; při obnově lesních porostů postupovat podle porostních typů (3S4 – svěží dubová bučina, 3I1 – kyselá hlinitá dubová bučina, 4O1 – oglejená svěží dubová jedlina). Při zpracování nového ÚP Hradiště bude nutno doplnit chybějící část biokoridoru v lesním komplexu Ve Vrších a při změně ÚP Ostrov bude nutno doplnit biokoridor v lokalitě Pololány.
- LBK.4 se skládá ze dvou úseků "Chobot – Nespéry" a "Nespéry – K Sekeře"; funkční. V trase je vloženo lokální biocentrum LBC.4.1 "Nespéry". Vymezení prvků je převzato z platného ÚP Veliš, trasa biokoridoru zpřesněna, hranice jednotlivých prvků jsou upraveny prioritně v detailu hranice pozemků parcel. Mimo řešené území biokoridor propojuje lokální biocentra LBC.VO027 (Jankov, k.ú. Čestín u Jankova) a LBC.8.1a (Vlašim, k.ú. Nesperská Lhota). Trasa biokoridoru včetně biocentra je vymezena v údolí Poláneckého potoka. Biokoridor zahrnuje vodoteč s břehovými a doprovodnými porosty, louky a porosty na svazích nad údolím, rybníčky ve vsi Nespéry. Jedná se o údolní jasanovoolšový luh, vlhké pcháčkové louky a tužebníková lada, na svazích dubohabřina;
- LBK.5.1 "Sedlečský potok severně LBC"; LBK.5.2 "Sedlečský potok jižně LBC" a LBC .5 "Sedlečský potok"; funkční. Prvky převzaty z platného ÚP Veliš, trasa biokoridoru zpřesněna, hranice jednotlivých prvků jsou upraveny prioritně v detailu hranice pozemků parcel. Trasa propojuje prvky vymezené na území obce Zvěstov (LBK 11). Při zpracování změny ÚP Jankov bude nutno doplnit chybějící část biokoridoru v údolí Sedlečského potoka. Biokoridor zahrnuje meandrující vodní tok protékající mělkou nivou, břehové

porosty olší a vrb, v nivě zachovalejší fragmenty pcháčovými či bezkolencovými luk, tužebníkových lad či porostů vysokých ostřic. Na svazích navazují acidofilní bučiny a křoviny. Součástí EVL CZ0213069 Sedlečský potok – předmětem ochrany mihule potoční. Návrh opatření: ochrana přirozeného koryta potoka, obnova zaniklých rybníků, odstranění překážek na toku v rámci revitalizace toku. Postupováno bude dle Souhrnu doporučených opatření pro EVL;

- nově došlo k doplnění lokálních prvků z důvodu zajištění provázanosti systému. jedná se o prvky označené číslem 6:

LBK 6.1 "RBK.390 – Prostřední strana"; funkční. Zajišťuje napojení na lokální biokoridor LBK.1 vymezený na území obce Ostrov a dále propojení s regionálním biokoridorem RBK.390 "Nesperská Lhota – Blaník". Biokoridor vymezen na soutoku Velišského potoka a jeho bezejmenného levostranného přítoku, zahrnuje vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty, údolní jasanovoolšové luhy a vlhké pcháčové louky;

LBC.6.2 "Prostřední strana"; funkční – lokální biocentrum doplněno z důvodu zajištění prostorových parametrů systému, je vloženo mezi LBK.6.1 a LBK.6.3. Biocentrum zahrnuje vodní tok, údolní nivu toku s vrbovými křovinami a vlhkými pcháčovými loukami, navazující údolní jasanovoolšové luhy při úpatí komplexu lesa Háj;

LBK.6.3 "Prostřední Lhota – Cimovalník"; funkční. Lokální biokoridor veden údolní nivou bezejmenného levostranného přítoku Velišského potoka severně od vsi Veliš. Biokoridor propojuje LBC.6.2 a LBC.6.4, zahrnuje vodoteč s břehovými a doprovodnými porosty a navazující mozaiku přírodních biotopů – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů, vlhké pcháčové louky i polokulturní louky;

LBC.6.4 "Cimovalník"; funkční. Lokální biocentrum doplněno z důvodu zajištění prostorových parametrů systému, je vloženo mezi LBK.6.3 a LBK.6.5. Biocentrum zahrnuje rybníček Cimovalník s makrofytní vegetací přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s ochrannářsky méně významnými druhy a rákosiny eutrofních stojatých vod. Okolo rybníčku jsou polokulturní louky s vodními zdroji pro zemědělský areál;

LBK 6.5 "Cimovaly", nefunkční, navržený k založení. Propojuje LBC.6.4 a lokální biokoridor LBK.VO026-4.1. Trasa biokoridoru je vedena podél silnic III/1124 a III/01813. Návrh opatření spočívá v založení TTP a doplnění stanoviště vhodnými dřevinami.

- LBK.VO026-4.1 "Lipiny – Nesperry", částečně funkční. Nově doplněný lokální biokoridor, navržený z důvodu provázanosti a zajištění funkčních a prostorových parametrů systému. Biokoridor se napojuje na systém ÚSES vymezený na území obce Jankov, pokračuje v polní krajině k lokalitě Cimovaly, podél polní cesty na úbočí pahorku Hronov využívá dnes již založených travnatých pásů (dle LPIS tzv. úhorů), remíz v lokalitě K Hronovu a travinnokřovinatou údolnici bez vyvinuté vodoteče s přírodními biotopy (vlhké pcháčové louky, mezofilní ovsíkové louky, vysoké mezofilní křoviny). Biokoridor je částečně funkční, v polní trati navržený k založení.
- LBK 8.2 "Obecní rybník – Polánecký potok, Chobot"; funkční. Změnou ÚP zpřesněno napojení biokoridoru na systém navržený v obci Postupice (LBK.45 v k.ú. Čelivo) a na systém navržený v ÚP Vlašim (LBC.8.1a v k.ú. Nesperská Lhota). Biokoridor zahrnuje nivu levostranného bezejmenného přítoku Poláneckého potoka, vlhké pcháčové louky a v lese pak údolní jasanovoolšový luh;

- Do řešeného území zasahují skladebné části ÚSES vymezené v rámci Plánu ÚSES CHKO Blaník. Jedná se o LBK.BL01-02, LBC.BL02, LBK.BL02-392, LBK.BL01-03:

LBK.BL01-02 "Les Hřiva – Pod Žechovákem", částečně funkční. Biokoridor převzat z platného ÚP Veliš Vzhledem k tomu, že je z větší části veden hospodářským lesem, je zúžen na 20 m, což je pro zajištění konektivity dostačující. V biokoridoru jsou zahrnuty lužní porosty, které jsou Správou CHKO určeny jako prioritní biotop. Údolí bezejmenného potoka s lužními porosty (L2.2), hospodářský les s převahou smrku, navržena náhrada smrku bukem, dubem a javorem;

LBC.BL02 "Pod Žechovákem", funkční. Nově vymezené biocentrum. Důvodem vymezení je zahrnutí cenných biotopů (L2.2 - údolní jasanovoolšové luhy, L3.1 – hercynské dubohabřiny, L5.4 – acidofilní bučiny, se zachovanými fragmenty luk T1.1 – mezofilní ovsíkové louky a T1.5 – vlhké pcháčové louky) do ÚSES v souladu s metodickým přístupem Plánu ÚSES. Plochy biotopů L2.2 a T1.5 byly Správou CHKO určeny jako prioritní. Jedná se o soubor lužních a lesních biotopů se zastoupením ovsíkových a vlhkých pcháčovými luk a lužních lesů, habrových doubrav a bučin s dubem;

LBK.BL02-392 "Pod Žechovákem – Blaník", funkční. Biokoridor je převzat z ÚP Ostrov a Veliš, jeho vymezení je místy šířkově upraveno. LBK je veden v údolí potoka z rybníku Žechovák; zahrnuje cenné

biotopy lužních lesů (L2.2) a tužebníkového lada (T1.6), na svazích potoka jsou zahrnuty dubohabřiny (L3.1) a fragment suťového lesa (L4). Plocha tužebníkového lada a lužní prostory jsou určeny Správou CHKO jako prioritní biotop. Tužebníkové lado nutno chránit před zarůstáním dřevinami;

LBK.BL01-03 "Les Hříva – Hřebľa", částečně funkční. LBK je rámcově převzat z ÚP Louňovice pod Blaníkem. Trasování a rozsah LBK jsou výrazně upraveny z důvodu zahrnutí fragmentů cenných biotopů. Okraj hospodářského lesa s převahou smrku a holinami, fragmenty květnatých a acidofilních bučin (L5.1, L5.4). Navržena postupná náhrada smrku bukem, dubem a javorem.

Změnou došlo ke zpřesnění všech skladebných částí ÚSES nad pozemky nově digitalizované katastrální mapy. Označení regionálních prvků je převzato z celostátní sítě, resp. ze ZÚR SK, označení lokálních prvků je převzato z ÚP Veliš, ÚP Jankov a Plánu ÚSES CHKO Blaník.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

Lokální ÚSES

Lokální biocentra:

LBC.3.5	Háj , funkční
LBC.3.6	Pololány , funkční
LBC.4.1	Nesperry , funkční
LBC.5	Sedlečský potok , funkční
LBC.6.2	Prostřední strana , funkční
LBC.6.4	Cimovalník , funkční
LBC.BL02	Pod Žechovákem , funkční

Lokální biokoridory:

LBK.3	Pololány – Háj – hranice k.ú. Hradiště , funkční
LBK.4	Chobot – Nesperry – K Sekeře (Polánecký potok) , funkční
LBK.5.1	Sedlečský potok severně LBC , funkční
LBK.5.2	Sedlečský potok jižně LBC , funkční
LBK.6.1	RBK.390 – Prostřední strana , funkční
LBK.6.3	Prostřední Lhota – Cimovalník , funkční
LBK.6.5	Cimovaly , nefunkční, navržený k založení
LBK.8.2	Obecní rybník – Polánecký potok, Chobot , funkční
LBK.VO026-4.1	Lipiny – Nesperry , částečně funkční
LBK.BL01-02	Les Hříva – Pod Žechovákem , částečně funkční
LBK.BL02-392	Pod Žechovákem – Blaník , funkční
LBK.BL01-03	Les Hříva – Hřebľa , částečně funkční

o2) odůvodnění jednotlivých ploch změny

Typ	Id	Plocha (ha)	Sídlo	Změna č.2, popis odůvodnění
Z	Z.HA.1	0,2815	V Háji	uvedení do souladu se stavem v území, zábor PUPFL; změna řeší možnost uvedení právního stavu území do souladu s faktickým - zábor PUPFL zde dosud nebyl možný, právě z důvodu platného ÚP
Z	Z.LI.2b	0,1525	Lipiny	plocha navazuje na stávající rozvojovou plochu Z.LI.2a (původní Z.06), ve stávající části dle zjištění probíhá dokončení projektové dokumentace zástavby RD; nová plocha pro 1RD nijak výrazně nevybočuje z hranice stávajících ploch sídla do krajiny
Z	Z.LI.5	0,0512	Lipiny	požadavek na stavbu 1RD na zadní straně zahrady, zpracovatel provedl kontrolu a aktualizoval zastavěné území, doplněná plocha je minimálního rozsahu a zajišťuje možnost umístění 1RD bez dalších omezení; bez vymezení této plochy by bylo umístění problematické s ohledem na vzájemné odstupové vzdálenosti mezi novým a stávajícím objektem; plocha je v souladu s obecnou urbanistickou koncepcí sídla a zčásti je budoucí pozemek v zastavěném území již nyní

Z	Z.NE.1	0,0126	Nespery	nejedná se o "nový" zábor, ale pouze o úpravu ploch v rámci stávající rozvojové plochy; zábor je ve výsledku o něco menší, zápisem dělení pozemků do KN došlo i k navrácení ploch do ZPF, v rozsahu cca 45m ² ; zábor je zanedbatelný ve vztahu k velikosti plochy
Z	Z.SE.1	0,1630	Sedlečko	jediná rozvojová plocha v sídle, navazuje na zastavěné území, v sídle jsou stabilizovány plochy zahrad mimo plochy bydlení
Z	Z.SE.2	0,1646	Sedlečko	pouze návrh na převod zahrad do zastavitelných, charakterem odpovídá obytné zahradě, i vzhledem k již proběhlé změně plochy na severu (A5)
Z	Z.TU1	0,4792	Veliš	plocha byla již v platném ÚP, důvodem zařazení do ploch měněných Z2 je prakticky nemožná kontrola umístění podle původního ÚP, kde katastrální mapa neodpovídá současné, ale ani reálnému stavu v území; zpracovatel po dohodě s určeným zastupitelem vymezil konkrétní umístění podle současné KM a zejména podle možného technického řešení návrhu ČOV
Z	Z.TU2	0,0245		formální vymezení stávající technické infrastruktury, která pouze není zapsána do KN
Z	Z.VE.3b	2,2350	Veliš	<p>jediná větší rozvojová plocha v celém řešeném území, jedná se o pokračování stávající plochy Z.VE.3a (dříve Z01); v ploše je návrh etapizace podmíněný využitím převažující části současné plochy</p> <p>základním požadavkem na urbanistickou koncepci a kompozici je v případě sídel jako Veliš uzavření urbanistické struktury a snižování záboru dalších ploch v krajině, lokalita navazuje na současnou zástavbu u příjezdu do obce, kde morfologie terénu a ohraničení lokality (za dalším pozemkem) ohraničuje možnost zástavby a pohledově ji uzavírá; obecně lze konstatovat v souladu s požadavky zák. 114/1992 Sb., že ochrana přírody a krajiny je obecným veřejným zájmem, potřeba růstu je dále významným požadavkem na zachování charakteru obce – lze tak konstatovat, že územní plán upřednostňuje koncepční řešení, které chrání veřejný zájem ochrany přírody a krajiny a zároveň dodržuje navrženou urbanistickou koncepci sídla – navržené řešení zachování struktury sídla je tak z výše uvedených důvodů možno brát jako veřejný zájem převyšující požadavek na ochranu vyšší bonity ZPF; zábor je v měřítku sídla a krajiny plošně zanedbatelný - plocha je navíc podmíněna etapizací - viz další části odůvodnění</p> <p>Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.29.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 9.00 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 51. Jedná se tedy o málo produkční půdy, kde lze rozvoj obce i ochranu volné krajiny v jiných lokalitách, urbanisticky méně vhodných ale na nižší bonitě ZPF, brát jako další veřejný zájem.</p>
Z	Z.VE.4b	0,6289	Veliš	plocha umožňuje zástavbu pro cca 3RD, důvodem jejího vymezení je ale možnost narovnání majetkoprávních vztahů v území, vybudování páteřní komunikace a přeparcelaci území; lze předpokládat doplnění podmínky plánovací smlouvy pro celou plochu Z.VE.4 (a+b) po 1.7.2024; nelze ani vyloučit naopak redukcí zástavby, pokud by nedošlo v budoucnu k dohodě mezi vlastníky; stávající tvar je problematický z hlediska vybudování komunikace pro zástavbu - zejména na východní část pozemků

P) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh vymezuje nové zastavitelné plochy, v souladu s požadavky zprávy o uplatňování:
za dobu platnosti ÚP došlo k výstavbě 7 RD, 5 je rozestavěno.

Vývoj počtu obyvatel:

2001 – 323 obyvatel

2011 – 327 obyvatel

2021 – 329 obyvatel

současnost: 347

Obec je výjimečná malým růstem počtu obyvatel v jinak stabilním regionu, kde mimo města a větší střediskové obce dochází k vyliďňování. Územní plán vyjmul ze zástavby některé dlouho nevyužívané plochy, zejména zahrady historických statků, z původních ploch bydlení jsou nyní zařazeny do ploch ZZ.

Úbytek počtu parcel změnou na ZZ lze vyčíslit:

Nespery – 3 pozemky, Lipiny – 2, Sedlečko 2-3, Veliš – až 14 dlouhodobě nevyužitých ploch pro zástavbu. Důvody jsou zejména majetkoprávní, vlastníci mají v rámci svých staveb dostatečné prostory na vytvoření bytové jednotky, zjevně nemají důvod stavět nové domy na zahradách.

Po vymezení rozvojové plochy Z.01 – dnes Z.VE.3a došlo téměř k okamžitému využití značné části plochy, což značí i požadavek na další zástavbu v obci.

Shrnutí podmínek návrhu:

- 1) nárůst počtu obyvatel + 24 obyvatel za 20 let
- 2) vymezené plochy – úbytek 12 pozemků ze zastavitelných ploch
- 3) změna na ZZ – teoretický úbytek dalších 20 – 22 pozemků (není s nimi dále počítáno, jelikož vlastně nemají vliv na výpočet – jedná se o plochy, které sice byly vymezeny jako plochy bydlení, ale ve skutečnosti nikdy neznamenal rozvojový potenciál obce)

Při předpokládaném setrvalém růstu výhradně v zastavitelných plochách lze očekávat pouze drobný růst počtu obyvatel a postupné zastavitelnosti v počtu cca. 1 – 2 pozemky ročně. V horizontu 8 let je tak v souladu s koncepcí **ÚP je potřeba cca. 8 – 16 nových pozemků, reálně spíše jen v sídle Veliš.**

U ostatních sídel je rozhodující spíše možnost stavět na vlastním pozemku; tam, kde to je v souladu s obecnou urbanistickou koncepcí návrh změny tyto nové pozemky vymezuje.

Závěr:

změna vymezuje nově v jednotlivých sídlech (krom Veliše) vždy 1 – 2 pozemky pro zástavbu, které nijak nevybočují z urbanistické struktury a mají pouze lokální význam; na druhou stranu stabilizují počet obyvatel v takto malých sídlech. V Lipínách (Z.NE.1) navíc stabilizací stávajících (nově zapsaných) staveb není již možné provedení páteřní komunikace – je majetkově neprůchozí a ztratilo význam, zpracovatel proto do střední části plochy vymezil již jen zastavitelné zahrady jako obytné zázemí stávajících staveb. Návrh ploch v těchto sídlech je spíše minimální a teoreticky by se výpočtem na základě demografie a rozestěhování se dalo dosáhnout vyšších údajů, které ale nemají opodstatnění, ani význam. Lze tedy konstatovat, že vymezení ploch je v souladu s požadavky právních předpisů a je odůvodněné v navrženém minimálním rozsahu.

Veliš:

sídlo Veliš jako centrální sídlo obce má výrazně větší rozvojový potenciál, o čemž hovoří jasně i prakticky úplné využití stávajících rozvojových ploch, zejména obecních – Z.VE.3a. Zpracovatel tedy na základě požadavku zprávy o uplatňování vymezil novou navazující část rozvojové obecní zóny. Jedná se o vymezení až 15 pozemků, kde cca 12 je omezeno etapizací (celá severní část za Z.VE.3a).

V současné době plocha Z.VE.3a dále umožňuje výstavbu 7RD, všechny pozemky jsou již prodané, na třech probíhá příprava pro výstavbu. Západní část plochy Z.VE.3b umožňuje prakticky okamžitou výstavbu 3RD. V současné době má tedy Veliš v této části rozvojové plochy pro max. 10RD, ve druhé etapě max. 12RD.

S ohledem na výše definovanou potřebu lze konstatovat, že navržené další pozemky (15RD) zcela naplňují potřeby pro růst sídla Veliš na dalších cca 8let, ale bez rezervy. Podmínka etapizace navíc znamená doplnění a nárůst počtu obyvatel až o 10 pozemků, tzn. při běžné obloženosti 2,6 také 26 obyvatel. Zabezpečen je tedy růst v navazující části stávající zástavby, plocha je pro návrh vhodná i z důvodu navrhované plochy ČOV.

Nárůst počtu obyvatel je tedy v první etapě plně odpovídající demografickému růstu, ale bez rezervy = 10 pozemků – tedy cca 4 – 6 let. 2. etapa s dalšími 12 RD odpovídá postupnému růstu sídla do dalších 4 – 6 let.

Plocha Z.VE.4b znamená teoretický nárůst o další až 3RD, jedná se ale o lokalitu, kde přidané plochy znamenají vlastně jen možnost vyřešení složitých majetkoprávních vztahů a nejedná se o plochy, kde by se dal kalkulovat přímý dopad na demografický vývoj obce. Využitelnost ploch (jak je zřejmé i z velmi pomalého využití současné lokality) je teoretická a spíše může dojít k dalšímu přehodnocení ploch po dalších 5ti letech.

Součástí návrhu je zrušení některých částí zastavěného území. Důvodem je zejména změna podkladní mapy, faktický stav území a úprava dat pro ETL v rámci standardizace. Ze zastavěného území jsou tak vyňaty části, zejména na okraji území, které podle definice SZ nelze do zastavěného území zařadit.

Součástí změny č.2 je dále aktualizace zastavěného území:

Níže uvedené plochy jsou součástí aktualizace zastavěného území a ploch změn				
Ozn.	původní	(ha)	Sídlo	Popis
A1		0,0015	Nespery	zapsaná stavba technické infrastruktury
A2	Z.08	0,2788	Nespery	pozemek zastavěn, byl součástí plochy nyní označené jako Z.NE.2, dříve Z.08 (A2)
	Z.10 (část Z.NE.1)	0,0042		změnou podkladní mapy došlo k drobnému přetvarování hranice plochy, odebraná plocha je tak pouze 42m ² , pro potřeby komunikace je přidáno 125m ² , pozn.: v procesu povolení komunikace je již vydáno vlnění ze ZPF
		0,2943		zapsaná stavba do KN
	Z.09	0,3757		zapsaná stavba do KN
	Z.1_2	0,1670		zapsaná stavba do KN
A3	Z.07	0,3456	Lipiny	plocha je již z větší části zastavěna, byla součástí plochy Z.07, nyní označené jako Z.LI.1
A4		0,0957	Lipiny	kontrola a prověření na místě, plocha odpovídá zahradě využívané stávající zástavbou, pod společným oplocením
A5		0,2284	Sedlečko	plocha svým charakterem odpovídá zahradě v zastavěném území, nejedná se o plochu přírodní tak, jak byla dříve definovaná, oproti platnému ÚP došlo ke změně podkladní mapy
A6		8,2280	Veliš	nejedná se o nové vymezení zastavěného území, v tabulce je uvedeno z důvodu přehodnocení zastavěného území v ploše stávajícího zemědělského areálu - na základě výrazné změny podkladní mapy; původní vymezení nemá návaznost na KN, ani na realitu v území (stavby, zpevněné plochy apod.)
A7	Z.01	1,3311	Veliš	plocha je již z větší části zastavěna, byla součástí plochy nyní označené jako Z.VE.3a
A8	Z.02	0,1404	Veliš	pozemek zastavěn, byl součástí plochy nyní označené jako Z.VE.4a
A9		0,0671	Veliš, samota	přehodnocení okolí stávající stavby s ohledem na majetkoprávní poměry a skutečné využití v místě

Q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.

V procesu veřejného projednání nebyla podána žádná námítka.

R) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.

Připomínky uplatněné dle § 55b stavebního zákona

Připomínky uplatněné dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Veliš, které se konalo dne 20.5.2024 od 117:30 na OU Veliš, Veliš 1, 257 06 Louňovice pod Blaníkem.

Podavatel připomínky:	ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19
Datum doručení a č.j.	29.4.2024, MUVL/VYST/19889/2024

Obsah připomínky:

Z pohledu společnosti ČEZ Distribuce, a.s požadujeme k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Veliš doplnit: Pro novou lokalitu Z.VE. 3b bude vystavěna nová DTS s přívodním, napájecím kVN. Nový ÚS bude umístěn na PB č. 4 umístěném na pozemku p.č.2070 u hlavní komunikace. DTS požadujeme umístit v ploše ZS.

Pouze upozorňujeme, že návrh změny č. 2 Územního plánu Veliš musí respektovat veškerá stávající výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle §46 a §98 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocené připomínky:

Umístění trafostanice jako stavby technické infrastruktury je v souladu s koncepcí technické infrastruktury i s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (§ 18 odst. 5). Z tohoto důvodu není třeba změna funkčního využití z plochy AP.p na požadované plochy ZS.

Územní plán i jeho změna respektuje limity území tedy i zařízení pro rozvod el. energie.

Podavatel připomínky:	Podblanicko a. s., Pražská 169, 257 06 Louňovice p. Bl.
Datum doručení a č.j.	27.5.2024, MUVL/VYST/24167/2024

Obsah připomínky:

Prosím o zapracování změny výšky budoucí výstavby 17 m nad terén (v zemědělském areálu). Tento údaj je zkontrolován v souladu se zastupitelstvem obce Veliš, jelikož zastřešení naší jímky na kejdě je naším společným záměrem.

Vyhodnocené připomínky:

Požadavek na změnu výšky není součástí zprávy o uplatňování územního plánu ani součástí standardizace územně plánovací dokumentace, jedná se nový podnět na změnu územního plánu, který je potřeba projednat v samostatné změně.

Podavatel připomínky:	GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Datum doručení a č.j.	7.5.2024, MUVL/VYST/21183/2024

Obsah připomínky:

V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 258/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,

Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu nemáme žádné námítky.

Vyhodnocené připomínky:

Územní plán i jeho změna respektuje limity území včetně plynárenských zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Podavatel připomínky:	POVODÍ VLTAVY, Grafická 36, 150 21 Praha 5
Datum doručení a č.j.	23.5.2024, MUVL/VYST/23838/2024

Obsah připomínky:

- A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Veliš námitek.
- B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Veliš bez připomínek.

S ohledem na obsah písemnosti není třeba vyhodnocení připomínky:

Podavatel připomínky:	NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4-Nusle
Datum doručení a č.j.	9.5.2024, MUVL/VYST/21456/2024

Obsah připomínky:

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Veliš máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Do legendy koordinačního výkresu požadujeme doplnit linii VTL plynovodu nad 40 barů DN 700.

Vyhodnocené připomínky:

Legenda koordinačního výkresu bude upravena.

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obsahuje:

- a) část textovou, počet listů 26
- b) grafická část obsahuje 3 výkresy:

o1	Koordinační výkres	1:5000
o2	Výkres širších vztahů	1:25000
o3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5000

Příloha textu:

- tabulka předpokládaných záborů ZPF
- protokoly ETL

P o u č e n í:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Veliš vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

V souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona nabývá Změna č. 2 Územního plánu Veliš účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení Změny č. 2 Územního plánu Veliš a úplného znění Územního plánu Veliš po změně č. 2.

Změna č. 2 Územního plánu Veliš opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Veliš, Městského úřadu Vlašim, Odboru výstavby a územního plánování a u Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad.

Martin Matějka v.r.
Starosta obce Veliš

Ing. Eliška Lupačová v.r.
Místostarostka obce Veliš

Otisk kulatého razítka

Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č.2 ÚP Veliš

Zastavitelné plochy

OZN.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst. 2, písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.LI.2b	BV	0,0842			0,0842							NE
	ZZ	0,0683			0,0683							NE
Z.LI.5	BV	0,0512			0,0512							NE
Z.NE.1	DS	0,0126					0,0126					NE
Z.SE.1	BV	0,0890					0,0890			ANO		NE
	ZZ	0,0740					0,0740			ANO		NE
Z.SE.2	ZZ	0,1646				0,1576	0,0070					NE
Z.VE.3b	BV	1,4295		1,4295								NE
	DS	0,2278		0,2278								NE
	ZS	0,5777		0,5777								NE
Z.VE.4b	SV	0,6289			0,6289							NE

3,4078	0,0000	2,2350	0,8326	0,1576	0,1826
--------	--------	--------	--------	--------	--------

DS	0,2404		0,2278			0,0126
BV	1,6539		1,4295	0,1354		0,0890
ZZ	0,3068			0,0683	0,1576	0,0810
ZS	0,5777		0,5777			
SV	0,6289			0,6289		

Součet celkem	3,4078	0,0000	2,2350	0,8326	0,1576	0,1826
---------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Součet celkem bez DS	3,1674	0,0000	2,0072	0,8326	0,1576	0,1700
----------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Plochy změn v krajině

OZN.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst. 2, písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K.KZ.1	MU	0,0443			0,0177		0,0266				NE	
K.KZ.2	MU	0,0975					0,0975				NE	
K.KZ.3	MU	3,4278		1,7107	1,7171				ANO		NE	
K.KZ.4	MU	0,4194			0,0015		0,4179				NE	
K.U.1	MU	3,2430		0,5883	1,2993		1,3553		ANO		NE	
K.U.2	MU	1,4852		0,5808	0,7180		0,1864		ANO		NE	
K.U.3	NU	0,7934			0,0374		0,7560				NE	
K.ZK.1	MU	0,8231			0,8231				ANO		NE	
K.ZK.2	MU	0,2007					0,2007				NE	
K.ZK.3	MU	1,1188		0,1681	0,1126		0,8381		ANO		NE	
K.ZK.4	MU	0,4033		0,4033							NE	
K.ZK.5	MU	1,4146			1,4146				ANO		NE	

13,4711	0,0000	3,4512	6,1414	0,0000	3,8785
---------	--------	--------	--------	--------	--------

MU	12,6777	3,4512	6,1040	3,1225
NU	0,7934	0,0374	0,7560	

Součet celkem	13,4711	0,0000	3,4512	6,1414	0,0000	3,8785
---------------	---------	--------	--------	--------	--------	--------

Součet ploch dle navrhovaného využití

DS	0,2404	0,2278	0,0126
BV	1,6539	1,4295	0,1354
ZZ	0,3068	0,0683	0,1576
ZS	0,5777	0,5777	
SV	0,6289	0,6289	
MU	12,6777	3,4512	6,1040
NU	0,7934	0,0374	0,7560

Součet celkem	16,8789	0,0000	5,6862	6,9740	0,1576	4,0611
---------------	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 530867 spuštěn v 2024-09-03 13:16:40

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 560

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 19

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 52
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 7
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 25
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 530867_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_o1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_o2_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_o3_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 530867_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 530867_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 530867_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 530867_o1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 530867_o2_SV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 530867_o3_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 530867_1_ZCU.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 530867_2_HLV.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 530867_3_VPS.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 530867_o1_KOV.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 530867_o2_SV.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 530867_o3_ZPF.png má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 530867_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 530867_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 530867_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 530867_o1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 530867_o2_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 530867_o3_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----
Zkontrolováno: Výkres 530867_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_o1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_o2_SV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_o3_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----
OK 530867_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 530867_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 530867 ukončen v 2024-09-03 13:17:26

Status: Varování

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 530867 spuštěn v 2024-09-03 13:16:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 494

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 9

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 51
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 7
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 25
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp

Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp

Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 530867_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 530867_o1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 530867_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 530867_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 530867_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 530867_o1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 530867_1_ZCU.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 530867_2_HLV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 530867_3_VPS.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 530867_o1_KOV.png má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 530867_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 530867_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 530867_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 530867_o1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 530867_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 530867_o1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 530867_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 530867 ukončen v 2024-09-03 13:16:39

Status: Varování