

OBEC VELIŠ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2020 O VYDÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELIŠ

Zastupitelstvo obce Veliš příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a 55a stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujícího zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává dne 4.3.2020

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č.1 územního plánu Veliš, schváleného usnesením zastupitelstva obce dne 25.11.2016, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Veliš č.151/2016, která nabyla účinnost dne 15.1.2.2016.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

Textová část:

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území, se celý odstavec mění takto: *„Hranice zastavěného území byla aktualizována změnou č. 1 k datu 15. 6. 2019. Vymezeno je 7 samostatných zastavěných území, která jsou zakreslena ve výkrese 01 Výkres základního členění území a 02 Hlavní výkres.“*

2. V kapitole c. 2) Vymezení zastavitelných ploch, se doplňuje v odstavci Nespery za zastavitelnou plochu Z 13 – Nespery - východ následující text:

*„Z1-1 Nespery – severovýchod - bydlení smíšené obytné venkovské (SV)
omezení plochy:
ochranné pásmo silnice III. třídy.*

Z1-2 Nespery – jih - bydlení smíšené obytné venkovské (SV).

Z1-3 Nespery - západ - bydlení smíšené obytné venkovské (SV).“

Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu Veliš a počtu výkresů k němu připojené grafické části:

Textová část Změny č. 1 územního plánu Veliš obsahuje 4 číslované strany (z toho 2 úvodní).

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Veliš obsahuje výkresy:

01 Základní členění území - výřez Nespery	1: 5 000
02 Hlavní výkres – výřez Nespery	1: 5 000
03 Hlavní výkres – výřez Sedlečko	1: 5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění změny č.1 územního plánu Veliš

1) Postup při pořizování změny č.1 územního plánu Veliš

O pořizování změny č.1 územního plánu Veliš rozhodlo Zastupitelstvo obce Veliš na svém zasedání konaného dne 27.6.2019. Zastupitelstvo rozhodlo, že se změna bude pořizovat zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona. Dne 19.6.2019 rozhodlo zastupitelstvo o doplnění změny č.1.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva byl zpracován návrh změny č.1 ÚP Veliš.

Návrh změny č.1 ÚP Veliš byl vypracován – Ing.arch. Ivana Schwarzmannová, Smetanova 266, 280 00 Kolín 3, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 1 195.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko podle § 55b odst.4 stavebního zákona dne 16.12.2019 pod spisovou značkou SZ151732/2019/KUSK ÚŠŘ/HS.

Veřejné projednání podle § 55b odst.2 a § 52 stavebního zákona se konalo dne 12.12.2019 v 10:00 hodin na obecním úřadě Veliš. Oznámení o projednání bylo vyvěšeno na úřední desce obce dne 23.10.2019, sejmutí dne 20.10.2019.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, z roku 2015, nevyplývají pro řešení Změny č. 1 ÚP Veliš žádné specifické úkoly. Obec se nenachází v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ani rozvojové ose, stanovené tímto dokumentem.

(150g) PÚR vymezuje na území obce v souvislosti s rozvojovými záměry koridor pro energetiku – dvojité vedení 400kV Hradec – Mírovka pod označením E18

Návrh Změny č. 1 územního plánu tento záměr respektuje a nijak neomezuje budoucí realizaci této stavby.

Při řešení Změny č. 1 ÚP Veliš je nutné respektování obecných celorepublikových priorit územního plánování vyplývajících z PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32, stejně jak bylo dáno v ÚP Veliš:

(14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat jedinečný ráz území a být v souladu s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce; zajistit územní ochranu jedinečných hodnot území a vyvážený všestranný rozvoj;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;

(15) předcházet vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

(16) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;

(26) nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a neumísťovat do nich veřejnou infrastrukturu;

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, řešení ve všech dlouhodobých souvislostech.

Tyto priority jsou ve Změně č. 1 ÚP Veliš respektovány.

**SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE
(územně plánovací dokumentace vydaná krajem)**

Pro řešení území jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydané na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 26. 8. 2015.

Při řešení Změny č. 1 ÚP Veliš jsou respektovány všechny úkoly vyplývající pro území obce a všechny nadměstní systémy ochrany přírody a krajiny, dopravní a technické infrastruktury a ostatní limity podle ZÚR SK.

ochrana přírody a krajiny:

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita CZU0213069 Sedlečský potok;

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita CZ0213009 Vlašimská Blanice;

chráněné území Chráněná krajinná oblast Blaník – 3. zóna.

dopravní infrastruktura:

silnice III. třídy a jejich ochranná pásma.

technická infrastruktura:

plynovod VTL DN 500 a DN 700 a jejich ochranná a bezpečnostní pásma;

nadzemní elektrické vedení VVN 400kV, VN 22kV a jejich ochranná pásma;

radioreleové paprsky.

nerostné suroviny:

poddolované území č. 2311016 v lokalitě Veliš – Hřiva.

Návrh Změny č. 1 ÚP Veliš je v souladu s výše uvedenou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Přezkoumání souladu návrhu s územně analytickými podklady (ÚAP)

Pro území obce Veliš jsou zpracované územně analytické podklady ORP Vlašim - úplná aktualizace z roku 2016.

Územní plán je navržen v souladu se závěry a úkoly vyplývajícími ze swot analýzy ÚAP pro obec Veliš:

navrhne koncepci krajinné i obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a další rozšíření;

navrhne možnosti zalesnění nebo vytvoření jiných ekologicky stabilních ploch;

stabilizuje vhodné plochy pro bydlení;

vymezí případné plochy pro bydlení s ohledem na možnost zkapacitnění dopravního napojení D1 – D3;

vytvoří podmínky pro další možnost rozšíření zemědělské činnosti v obci;

vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu;

minimalizuje možnost záboru meliorovaných pozemků vhodnou lokalizací zastavitelných ploch;

vymezí plochy I. třídy ochrany BPEJ jako nezastavitelné, pokud tomu nebrání důvody urbanistické koncepce;

vymezí všechny plochy nivních půd jako nezastavitelné, s výjimkou přilehlých zahrad a ostatních funkcí slučitelných s funkcí zahrady.

Návrh Změny č. 1 ÚP Veliš je v souladu s územně analytickými podklady a úkoly vyplývajícími pro jeho zpracování.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 1 ÚP Veliš, kdy jsou nově vymezeny tři nové zastavitelné plochy pro bydlení smíšené venkovské, je zpracován v souladu s koncepcí rozvoje dle platné územně plánovací dokumentace z roku i s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 stavebního zákona:

- vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

- koordinovat soukromé a veřejné záměry změn komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- ochrana a rozvoj přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, které vychází z reálných možností obce a vytváří předpoklady pro posílení hlavní funkce - bydlení, a současně vytváří podmínky pro podnikání;
- ochrana nezastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Veliš stejně jako platný územní plán respektuje požadavky na ochranu životního prostředí a vymezené prvky územního systému ekologické stability. Je v souladu s principy rozvoje sídelní struktury, zachovává krajinný ráz včetně prostupnosti území, navrhuje přijatelnou intenzitu využití území, vazbu na sociální infrastrukturu a vazbu na systémy dopravy. Změna č. 1 ÚP Veliš reaguje na požadavky obyvatel sídla Nesperry na možnost bydlení ve vlastních rodinných domech na pozemcích v majetku rodiny, čímž se vyřeší nechtěné soužití domácností a zabrání se odlivu mladých rodin do jiných obcí. Vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je minimální.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Veliš jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Přezkoumání postupu pořizování a zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Veliš z hlediska souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

- Změna č. 1 ÚP Veliš byla zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- o pořízení Změny č. 1 ÚP Veliš ve zkráceném postupu dle §55a odst. 3 stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce Veliš dne 27. 6. 2018;
- pořizovatelem je ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm.c stavebního zákona Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování;
- určeným zastupitelem ve smyslu stavebního zákona je pan Petr Mach, starosta obce;
- ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 149530/ 2018 KUSK ze dne 20. 11. 2018 nevyplýval požadavek příslušného orgánu ochrany přírody na vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) podle §10i zák. č. 100/2001Sb, o posuzování vlivu na životní prostředí v platném znění;
- návrh změny vychází z požadavků zastupitelstva obce;

- zpracovaný návrh vychází z doplňujících průzkumů při jeho zpracovávání a z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Vlašim, aktualizovaných v roce 2016.

Návrh Změny č. 1 ÚP Veliš je v souladu se zákonnými úpravami.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Při projednávání dokumentace byly vzneseny drobné nové požadavky na úpravu dokumentace.

Změna č. 1 ÚP Veliš je pořizována ve zkráceném postupu podle dle §55a odst. 3 stavebního zákona bez společného jednání.

V rámci pořizování bylo územního plánu bylo obesláno 14 dotčených orgánů a 8 sousedních obcí:

Seznam doručných stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje č.j.149530/2018/KUSK

Odbor životního prostředí a zemědělství –

stanovisko dle zákona č.114/1992 sb. – vyloučil významný vliv předložené koncepce na předmět ochrany evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí.

Stanovisko dle zákona č.100/2001 Sb. – nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Veliš na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad Středočeského kraje č.j.127465/2019/KUSK

Odbor životního prostředí a zemědělství –

stanovisko dle zákona č.114/1992 sb. – vyloučil významný vliv předložené koncepce na předmět ochrany evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí.

Stanovisko dle zákona č.100/2001 Sb. – nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Veliš na životní prostředí (SEA).

Seznam doručných stanovisek dle § 55b odst.2 stavebního zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje č.j.141025/2019/KUSK

1. Odbor životního prostředí a zemědělství –

stanovisko dle zákona č.114/1992 sb. – nemá připomínky.

Stanovisko dle zákona č.334/1992 Sb. – souhlasí s navrhovaným zábořem ZPF

Stanovisko dle zákona č.289/1995 Sb. – bez připomínek

Stanovisko dle zákona č.201/2012 Sb., 100/2001 Sb., 224/2015 Sb. – nemá připomínky.

2. Odbor dopravy – nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče – není příslušný k uplatnění stanoviska.

Ministerstvo průmyslu o obchodu č.j.MPO 81246/2019 – nemá připomínky.

Ministerstvo obrany č.j.11959/2019-1150 – nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje č.j.KHSSC 56424/2019 – souhlasné stanovisko.

Agentura ochrany přírody a krajiny – CHKO Bláník č.j. SR/SC/2019 – bez připomínek.

ČEPS a.s. č.j. 1820/19/18000 – nesoulad s Politikou územního rozvoje – vedení ZVN 400kV Hradec-Mírovka je

stanoven rozvojový záměr zdvojení vedení pod označením E 18 a návrh změny č.1 ÚP Veliš tento rozvojový záměr nevyhodnotil a ani nevymezil. – změna č. 1 neřeší plochy koridoru vedení ZVN 400kV Hradec – Mírovka.

Pořizovatel vyhodnotil změnu č.1ÚP Veliš z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanovisko a neshledal rozpor s právními předpisy.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 149530/ 2018 KUSK ze dne 20. 11. 2018 příslušný orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Evropsky významné lokality Natura. Orgán posuzování vlivu na životní prostředí podle §10i zák. č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivu na životní prostředí v platném znění, nepožadoval vypracování vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Veliš na životní prostředí (SEA).

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.

Vyhodnocení návrhu Změny č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje požadováno.

8. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Vyhodnocení návrhu Změny č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebylo ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje požadováno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění – kapitola 5.

10. Vyhodnocení účelného využití zastaveného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení účelného využití zastaveného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění – kapitola 5.13.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahu.

Změna č. 1 ÚP Veliš respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodní hodnoty (ÚSES) tak jak jsou zakresleny ve výkrese č. 04 – koordinační výkres platného ÚP Veliš. Řešení Změny č. 1 ÚP Veliš je koordinováno s územními plány sousedních obcí a neovlivní širší vztahy a vazby na tyto obce.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Územní plán je zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Veliš ze dne 27. 6. 2018 o pořízení Změny č. 1 ÚP Veliš ve zkráceném postupu dle §55a odst. 3 stavebního zákona. Požadavek na zařazení lokalit do zastavitelných ploch byl návrhem Změny č. 1 ÚP Veliš plně akceptován.

Dále vyhodnocení souladu:

- a) Se schváleným výběrem nevhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst.2 stavebního zákona - Netýká se změny č.1 ÚP Veliš.
- b) S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst.3 stavebního zákona - Netýká se změny č.1 ÚP Veliš.
- c) S pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst.3 stavebního zákona - Netýká se změny č.1 ÚP Veliš.
- d) S rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona - Netýká se změny č.1 ÚP Veliš.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změnou č. 1 ÚP Veliš nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Veliš jsou dotčeny půdy zařazené do III. a V. třídy ochrany BPEJ.

Změnou č. 1 ÚP Veliš byl navržen zábor zemědělského půdního fondu 0, 822 ha. Číselné údaje o navržených záborech jsou uvedeny v příložené tabulce č. 1.

Investice v půdě – odvodnění (meliorace):

Meliorované pozemky nejsou Změnou č. 1 ÚP Veliš dotčeny.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Veliš nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Zastavitelné plochy Z1-1, Z1-2 a Z1-3 jsou vymezeny mimo lesní pozemky.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu změny č.1 ÚP Veliš nebyly podány.

16. Vyhodnocení připomínek

Připomínky k návrhu změny č.1 ÚP Veliš nebyly podány.

Poučení:

Proti změně č.1 územnímu plánu Veliš vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst.1. správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

.....
Petr Mach
starosta obce Veliš

.....
Martin Kocourek
místostarostka obce Veliš

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č.1 – Změna č.1 územního plánu Veliš – textová část
- Příloha č.2 – Změna č.1 územního plánu Veliš – grafická část
- Příloha č.3 – Odůvodnění změny č.1 územního plánu Veliš – textová část
- Příloha č.4 – Odůvodnění změny č.1 územního plánu Veliš – grafická část

Na úřední a elektronické desce obce Veliš:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Ve Vlašimi dne 25.2.2020.

Č.j.: VYST 8776/20-MAM

Č. spisu: VYST/6282/2018-MAM

Pořizovatel: MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP
Matějka Martin

Záznam o účinnosti: Změna č.1 územního plánu Veliš

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Veliš

Datum vydání:

.....

Datum nabytí účinnosti:

.....

Pořizovatel:

Městský úřad Vlašim

Jméno a příjmení:

Martin Matějka

Funkce:

Referent úřadu územního plánování

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

Otisk úředního razítka