

## Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Veliš, konaného dne 4. prosince 2017

**Přítomni:** Buchal J., Bureš J., Dvořák P., Kahoun T., Kocourek M., Kocourek P., Mach P., Sedláček J.

**Omluvena:** Kahounová M.

**Zapisovatel:** Dvořák Pavel

**Ověřovatelé zápisu:** Kahoun Tomáš  
Kocourek Pavel

Schůzi zahájil a řídil starosta Obce Veliš pan Petr Mach, který v úvodu seznámil přítomné s programem schůze.

**Program schůze:**

1. Zahájení a seznámení s programem schůze
2. Komplexní pozemková úprava v k.ú. Veliš a Nesperry - schválení plánu společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Nesperry
3. Schválení rozpočtového opatření
4. Schválení rozpočtových pravidel
5. Výplata mezd za měsíc prosinec r. 2017
6. Úprava odměn zastupitelů Obce Veliš
7. Průběh akcí
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

### ad 2) **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Veliš a Nesperry - schválení plánu společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Nesperry**

Pokračují práce v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Veliš a Nesperry. V k.ú. Veliš je připravován soupis nároků vlastníků pozemků. V k.ú. Nesperry probíhá projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníky pozemků.

Pro k.ú. Nesperry byl vypracován plán společných zařízení zejména polních cest, protierozních opatření a biokoridorů. Tento plán byl předložen zastupitelům k posouzení. Navrhuje se plán společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Nesperry schválit.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje plán společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Nesperry.

### ad 3) **Schválení rozpočtového opatření**

Starosta Obce Veliš navrhuje schválení rozpočtového opatření a to dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 5“.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje rozpočtové opatření pro r. 2017 dle přílohy „Rozpočtové opatření č. 5“.

ad 4) **Schválení rozpočtových pravidel pro r. 2018**

Bylo navrženo, aby byla schválena rozpočtová pravidla pro hospodaření Obce Veliš v r. 2018 do doby než bude schválen rozpočet Obce Veliš na r. 2018. V měsíci lednu a únoru roku 2018 se navrhuje, aby byly čerpány 2/12 rozpočtu roku 2017.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje rozpočtová pravidla pro hospodaření Obce Veliš v r. 2018 do doby než bude schválen rozpočet Obce Veliš na r. 2018. V měsíci lednu a únoru roku 2018 budou čerpány 2/12 rozpočtu roku 2017.

ad 5) **Výplata mezd za měsíc prosinec r. 2017**

Bylo navrženo, aby výplata mezd za měsíc prosinec r. 2017 byla zaúčtována v prosinci r. 2017, ale vyplacena v měsíci lednu r. 2018 z rozpočtu roku 2018.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje, aby výplata mezd za měsíc prosinec r. 2017 byla zaúčtována v prosinci r. 2017, ale vyplacena v měsíci lednu r. 2018 z rozpočtu roku 2018.

ad 6) **Úprava odměn zastupitelů Obce Veliš**

S ohledem na změnu právní úpravy ohledně odměn zastupitelů samosprávných celků se navrhuje v souladu se zákonem č. 99/2017 Sb. a nařízením vlády č. 318 ze dne 2. 10. 2017 o výši odměn členů zastupitelstev samosprávných celků, které nabývá účinnosti dne 1. 1. 2018 provést úpravu odměny starosty, místostarosty a členů zastupitelstva Obce Veliš následovně:

Odměna starosty Obce Veliš se navrhuje s účinností od 1. 1. 2018 ve výši 0,5 násobku maximální odměny uvolněného starosty v kategorii obcí od 301 do 600 obyvatel.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh, aby odměna starosty s účinností od 1. 1. 2018 byla stanovena ve výši 0,5 násobku maximální odměny uvolněného starosty v kategorii obcí od 301 do 600 obyvatel.

Odměna místostarosty Obce Veliš se navrhuje s účinností od 1. 1. 2018 ve výši 0,3 násobku maximální odměny místostarosty v kategorii obcí od 301 do 600 obyvatel.

**Hlasování:** PRO : 7 zastupitelů  
PROTI : 1 zastupitel  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh, aby odměna místostarosty s účinností od 1. 1. 2018 byla stanovena ve výši 0,3 násobku maximální odměny místostarosty v kategorii obcí od 301 do 600 obyvatel.

Odměna členů zastupitelstva Obce Veliš se navrhuje s účinností od 1. 1. 2018 ve výši 1200,- Kč/měsíc.

<b>Hlasování:</b>	PRO	:	8 zastupitelů
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh, aby odměna členů zastupitelstva byla s účinností od 1. 1. 2018 ve výši 1200,- Kč/měsíc.

#### ad 7) **Průběh akcí**

Pokračují práce v přípravě projektu na vybudování inženýrských sítí (elektřina, vodovod, kanalizace) na pozemku určeném pro výstavbu rodinných domů ve Veliši proti bytovkám a v přípravě na parcelaci a prodej stavebních parcel v této lokalitě. V nejbližších dnech bude podána žádost o vydání územního rozhodnutí, na jehož základě bude možno provést parcelaci pozemku a zahájit výstavbu inženýrských sítí.

Z důvodu nedodání betonových prefabrikátů na opravu úpravu koryta vodního toku a úpravu svahu ve Veliši „U Dubů“ byl odložen termín zahájení této akce na měsíc březen r. 2018. Prozatím budou z důvodu zabezpečení svahu nainstalovány na komunikace betonová svodidla, aby se předešlo případné havárii.

#### ad 8) **Různé**

##### **Ustanovení inventarizační komise**

Bylo navrženo ustanovení inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce Veliš ke dni 31. 12. 2017.

Navrhuje se:

Vedoucí:	Pavel Kocourek
Členové:	Josef Buchal Tomáš Kahoun

<b>Hlasování:</b>	PRO	:	8 zastupitelů
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje, aby inventarizační komise, pro inventarizaci majetku Obce Veliš ke dni 31. 12. 2017, pracovala ve složení: vedoucí: Pavel Kocourek, členové: Josef Buchal a Tomáš Kahoun.

Pan Arnošt Razima a Ing. Radek Primus žádají o odkup části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Sedlečko u Veliše. S ohledem na lokalizaci předmětné části pozemku je tato část pozemku pro Obec Veliš nepotřebná a navrhuje se schválit záměr prodeje a zároveň informovat zájemce o koupi pozemku, aby zadali vypracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a teprve na základě geometrického plánu znovu projednat záměr prodeje konkrétní části předmětného pozemku.

<b>Hlasování:</b>	PRO	:	8 zastupitelů
	PROTI	:	0
	ZDRŽEL SE	:	0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Sedlečko u Veliše avšak po vypracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku bude znovu projednán záměr prodeje konkrétní části předmětného pozemku.

Paní Hana Konárová žádá o odkup části pozemku p.č. 1905/4 v k.ú. Veliš, který je historicky připlocen k pozemku v jejím vlastnictví. S ohledem na filozofii zastupitelstva Obce Veliš, aby bylo řešeno majetkoprávní uspořádání v obcích se navrhuje schválit záměr prodeje předmětné části pozemku, ale zároveň informovat zájemkyni o koupi pozemku, aby zadala vypracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a teprve na základě geometrického plánu znovu projednat záměr prodeje konkrétní části předmětného pozemku.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1905/4 v k.ú. Veliš avšak po vypracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku bude znovu projednán záměr prodeje konkrétní části předmětného pozemku.

Starosta Obce Veliš navrhl projednat nabídku na prodej 1/10 spoluvlastnického podílu na nemovitostech v k.ú. Domašín, které jsou ve spoluvlastnictví Obce Veliš. Vlašimské městské lesy s.r.o. činí nabídku na odkup spoluvlastnického podílu Obce Veliš o velikosti 1/10 na nemovitostech p.č. st.160/1, jehož součástí je stavba č.p. 8 a dále pozemků p.č. 1984/81 a 1984/83 vše včetně součástí a příslušenství zapsaných na LV č. 660 v k.ú. Domašín za cenu 430 000,- Kč. Záměr prodeje spoluvlastnického podílu výše uvedených nemovitostí byl zveřejněn dne 16. 11. 2017. S ohledem na stav nemovitostí se navrhuje spoluvlastnický podíl k předmětným výše uvedeným nemovitostem za nabídnutou cenu prodat.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje prodej spoluvlastnického podílu Obce Veliš na nemovitostech p.č. st.160/1, jehož součástí je stavba č.p. 8 a dále pozemků p.č. 1984/81 a 1984/83 vše včetně součástí a příslušenství zapsaných na LV č. 660 v k.ú. Domašín za cenu 430 000,- Kč.

Starosta Obce Veliš informoval přítomné o tom, že na jednání Mikroregionu Blaník byla podána informace, že do r. 2020 je možno dosavadním způsobem provádět skládkování komunálního odpadu, avšak od r. 2021 bude nařízeno veškerý komunální odpad třídit a likvidovat ve spalovnách. Do konce r. 2020 má být vybudováno 9 spaloven odpadu tzn. 1 spalovna v každém kraji. K této problematice se bude v budoucnu ještě třeba vracet a tuto problematiku řešit.

Starosta obce informoval dále přítomné o tom, že v rámci dohody obcí sdružených ve svazku obcí „Blaník“, je stanoveno poskytnutí příspěvku Obce Veliš na činnost Mikroregionu (Blaník DSO) na r. 2018 ve výši 120,- Kč na 1 trvale hlášeného obyvatele obce. Obec Veliš má aktuálně 338 trvale hlášených obyvatel, tudíž příspěvek Obce Veliš Mikroregionu (Blaník DSO) bude činit 40 560,- Kč. Navrhuje se výše uvedenou částku Mikroregionu (Blaník DSO) z prostředků obce Veliš poskytnout.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo obce Veliš schvaluje návrh, aby byl poskytnut finanční příspěvek na činnost Mikroregionu (Blaník DSO) z prostředků obce Veliš na r. 2018 ve výši 40 560,- Kč.

Starosta Obce Veliš navrhl, aby byl z prostředků Obce Veliš poskytnut, jako každoročně, jednorázový příspěvek osamělým důchodcům ve výši 700,- Kč pro 1 osamělého důchodce.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh, aby byl osamělým důchodcům poskytnut jednorázový příspěvek z prostředků Obce Veliš ve výši 700,- Kč pro 1 osamělého důchodce.

Pan Karel Peška, Veliš 50 žádá o věcné břemeno na uložení elektrického vedení do pozemků p.č. 115/4 a 1945/1 v k.ú. Veliš, které jsou v majetku Obce Veliš. Navrhuje se s věcným břemenem souhlasit.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje uložení elektrického vedení do pozemků v majetku Obce Veliš p.č. 115/4 a 1945/1 v k.ú. Veliš a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s p. Karlem Peškou, Veliš 50.

Pan Jaroslav Sedláček, Veliš 73 žádá o možnost svedení odpadní vody z obecní vodárny ve Veliši na pozemek ve svém vlastnictví p.č. 1312/6 v k.ú. Veliš s možností využít tuto odpadní vodu na zalévání. Navrhuje se souhlasit s požadavkem p. Sedláčka za předpokladu, že náklady na svedení vody uhradí p. Sedláček z vlastních zdrojů.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje požadavek p. Jaroslava Sedláčka na svedení odpadní vody z obecní vodárny ve Veliši na pozemek ve svém vlastnictví p.č. 1312/6 v k.ú. Veliš a využívání této vody na zalévání za předpokladu, že náklady na svedení vody uhradí p. Sedláček z vlastních zdrojů.

Starosta Obce Veliš informoval dále přítomné o tom, že současný nájemce restaurace v budově obecního úřadu ve Veliši p. Vojtěch Dobrý podal výpověď z nájmu a k 31. 12. 2017 svojí činnost končí. Navrhuje se pronajmout prostory bývalé restaurace v budově obecního úřadu ve Veliši místním zájmovým spolkům od měsíce ledna r. 2018 za nájemné 500,- Kč/měs.

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
PROTI : 0  
ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje návrh pronajmout prostory bývalé restaurace v budově obecního úřadu ve Veliši místním zájmovým spolkům od měsíce ledna r. 2018 za nájemné 500,- Kč/měs.

Starosta Obce Veliš informoval dále přítomné o tom, že v rybníku Cimovál byla, za pomoci techniky, zaslepena bývalá výpusť v hrázi rybníka ve které bylo uloženo původní dřevěné potrubí a

zastaralá betonová ucpávka, která pravděpodobně netěsnila a docházelo tak k úniku vody z rybníka. Místo bylo zakryto maznicí a lze předpokládat, že by k úniku vody nemělo již docházet. Prozatím hladina rybníka stoupá.

Starosta Obce Veliš informoval dále přítomné o tom, že nová svítidla veřejného osvětlení jsou značně poruchová a tato situace se řeší s výrobcem ve spolupráci s elektrikářem p. Venderem.

Starosta Obce Veliš informoval přítomné o tom, že zimní údržba komunikací v majetku Obce Veliš je zajištěna prostřednictvím p. Davida Lupače a zemědělské společnosti Podblanicko Louňovice pod Blaníkem a.s. a údržba chodníků je zajištěna prostřednictvím p. Antonína Urbana.

Starosta Obce Veliš dále informoval přítomné o tom, že kvalita vody z obecních zdrojů odpovídá normě.

Starosta Obce Veliš informoval přítomné o tom, že v kulturním sále obecního úřadu ve Veliši se uskuteční tyto akce. Dne 10. 12. 2017 dětská vánoční besídka, dne 30. 12. 2017 Silvestr pro děti a dne 31. 12. 2017 turnaj ve stolním tenise.

ad 9) **Diskuse**

Nebyl vznesen žádný diskusní příspěvek.

ad 10) **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Veliš:**

1. schvaluje plán společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Nesperry
2. schvaluje rozpočtové opatření pro r. 2017 dle přílohy „Rozpočtové opatření č.5“
3. schvaluje rozpočtová pravidla pro hospodaření Obce Veliš v r. 2018 do doby než bude schválen rozpočet Obce Veliš na r. 2018. V měsíci lednu a únoru roku 2018 budou čerpány 2/12 rozpočtu roku 2017
4. schvaluje, aby výplata mezd za měsíc prosinec r. 2017 byla zaúčtována v prosinci r. 2017, ale vyplacena v měsíci lednu r. 2018 z rozpočtu roku 2018
5. schvaluje návrh, aby odměna starosty s účinností od 1. 1. 2018 byla stanovena ve výši 0,5 násobku maximální odměny uvolněného starosty v kategorii obcí od 301 do 600 obyvatel
6. schvaluje návrh, aby odměna místostarosty s účinností od 1. 1. 2018 byla stanovena ve výši 0,3 násobku maximální odměny místostarosty v kategorii obcí od 301 do 600 obyvatel
7. schvaluje návrh, aby odměna členů zastupitelstva byla s účinností od 1. 1. 2018 ve výši 1200,- Kč/měsíc
8. bere na vědomí informaci o průběhu akcí
9. schvaluje, aby inventarizační komise, pro inventarizaci majetku Obce Veliš ke dni 31. 12. 2017, pracovala ve složení: vedoucí: Pavel Kocourek, členové: Josef Buchal a Tomáš Kahoun
10. schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 304/1 v k.ú. Sedlečko u Veliše avšak po vypracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku bude znovu projednán záměr prodeje konkrétní části předmětného pozemku
11. schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1905/4 v k.ú. Veliš avšak po vypracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku bude znovu projednán záměr prodeje konkrétní části předmětného pozemku
12. schvaluje prodej spoluvlastnického podílu Obce Veliš na nemovitostech p.č. st.160/1, jehož součástí je stavba č.p. 8 a dále pozemků p.č. 1984/81 a 1984/83 vše včetně součástí a příslušenství zapsaných na LV č. 660 v k.ú. Domašín za cenu 430 000,- Kč
13. bere na vědomí informaci o skládkování komunálního odpadu

14. schvaluje návrh, aby byl poskytnut finanční příspěvek na činnost Mikroregionu (Blaník DSO) z prostředků obce Veliš na r. 2018 ve výši 40 560,- Kč
15. schvaluje návrh, aby byl osamělým důchodcům poskytnut jednorázový příspěvek z prostředků Obce Veliš ve výši 700,- Kč pro 1 osamělého důchodce
16. schvaluje uložení elektrického vedení do pozemků v majetku Obce Veliš p.č. 115/4 a 1945/1 v k.ú. Veliš a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s p. Karlem Peškou, Veliš 50
17. schvaluje požadavek p. Jaroslava Sedláčka na svedení odpadní vody z obecní vodárny ve Veliši na pozemek ve svém vlastnictví p.č. 1312/6 v k.ú. Veliš a využívání této vody na zalévání za předpokladu, že náklady na svedení vody uhradí p. Sedláček z vlastních zdrojů
18. schvaluje návrh pronajmout prostory bývalé restaurace v budově obecního úřadu ve Veliši místním zájmovým spolkům od měsíce ledna r. 2018 za nájemné 500,- Kč/měs.
19. bere na vědomí informace o opravě hráze rybníka „Cimovál“, dále o poruchovosti nových svítidel veřejného osvětlení a jeho řešení, o zajištění zimní údržby komunikací v majetku Obce Veliš, o kvalitě vody z obecních zdrojů, která odpovídá normě a o plánovaných akcích v měsíci prosinci r. 2017

**Hlasování:** PRO : 8 zastupitelů  
 PROTI : 0  
 ZDRŽEL SE : 0

Zastupitelstvo Obce Veliš schvaluje usnesení zastupitelstva Obce Veliš ve znění, jak bylo navrženo.

Ve Veliši dne 4. 12. 2017

Zapsal: Pavel Dvořák .....

Zápis ověřil: Tomáš Kahoun .....

Pavel Kocourek .....

Petr Mach .....

starosta Obce Veliš